

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 465/213/08
z dnia 25 sierpnia 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Matwiejewa 37E/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	7923	41/11	udział do 0,020 pow. 640 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 47,99 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	89.900,00 zł (1.873,31 zł/m ²) grunt: 1.284,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 321,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,84 zł + 22% podatek Vat	lokal: 88.616,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Tucholska 14/1	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy 1932	2664 7729	226/2 226/4	udział do 0,108 o łącznej pow. 934 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. wykonane przez najemcę	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 63,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,108 w częściach wspólnych budynku	107.600,00 zł (1.686,52 zł/m ²) grunt: 10.329,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.582,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 103,29 zł + 22% podatek Vat	lokal: 97.271,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Kossaka 140/61	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,004 pow.10.228 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej, łazienki oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,07 m ² r-m pow.uż. - 23,68 m ² udział do 0,004 w częściach wspólnych budynku	36.700,00 zł tj. 1.871,49 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Małczewskiego 7/8	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1977	8056	220/11	udział do 0,041 pow. 1.053 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 56,20 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,12 m ² piwnica - 1,36 m ² r-m pow.uż. - 61,68 m ² udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku	109.600,00 zł tj. 1.950,18 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	al. Powst. Wlkp. 18/1	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1970	500	73/3	udział do 4626/25765 pow.524 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 34,16 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,08 m ² piwnica - 4,02 m ² r-m pow.uż. - 46,26 m ² udział do 4626/25765 w częściach wspólnych budynku	63.700,00 zł tj. 1.864,75 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 576,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Motylewska 9/21	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 406/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 34,70 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,40 m ² piwnica - 3,50 m ² r-m pow.uż. - 40,60 m ² udział do 406/51523 w częściach wspólnych budynku	67.700,00 zł tj. 1.951,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Motylewska 9/35	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 365/51523 pow. 6.565 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 33,90 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,60 m ² r-m pow.uż. - 36,50 m ² udział do 365/51523 w częściach wspólnych budynku	66.100,00 zł tj. 1.949,85 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 31 lipca 2009 roku.