

Załącznik

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 416/164/08
z dnia 28 lipca 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą terenu

| Lp. | Ulica | Charakterystyka | Kw | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
|-----|------------------------|--|------|------------|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1) | ul. 11 Listopada 38/11 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1915 | 4448 | 217/2 | udział do 0,083 pow. 317 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę | / I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 57,05 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza udział do 0,083 w częściach wspólnych budynku | 88.000,00 zł tj. 1.542,51 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) | ul. Piekarska 3a/4 | budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1964 | 4169 | 158/14 | udział do 0,021 pow. 805 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. | / II piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 49,40 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju udział do 0,021 w częściach wspólnych budynku | 79.000,00 zł tj. 1.599,19 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-------------------------|--|------|-------|---|---|---|--|--|
| 3) | ul. O. M. Kolbe 49/3 | budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1910 | 7915 | 32/15 | udział do 0,041 pow. 1.835 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe | / I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 53,56 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,33 m ² komórka - 6,02 m ² r-m pow.uż. - 67,91 m ² udział do 0,041 w częściach wspólnych budynku | 83.000,00 zł tj. 1.549,66 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 5) Podane ceny obowiązują do 10 lipca 2009 roku.