

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 411/159/08  
z dnia 14 lipca 2008 r.

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Wodna 2/7	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,015 pow. 328 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 35,55 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>68.800,00 zł</b> (1.935,30 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>504,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>126,00 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 5,04 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>68.296,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	pl. Zwycięstwa 16/11	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4156	81/1	udział do 0,015 pow. 788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 44,20 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>86.200,00 zł</b> (1.950,23 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.210,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>302,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,10 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>84.990,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Boh. Stalingradu 17/12	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1966	6443	70/19	udział do 0,036 pow. 1.305m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 42,87 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,90 m <sup>2</sup> r-m pow.uz. - 42,87 m <sup>2</sup>  udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	<b>87.200,00 zł</b> tj. 2.034,06 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Kilińskiego 10/5	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1959	4602	194/2	udział do 0,037 pow. 361 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 34,27 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i korytarza  udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	<b>69.700,00 zł</b> tj. 2.033,85 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Motylewska 9/43	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 367/51523 pow. 6.565m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 34,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,70 m <sup>2</sup> r-m pow.uz. - 36,70 m <sup>2</sup>  udział do 367/51523 w częściach wspólnych budynku	<b>66.300,00 zł</b> tj. 1.950,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Matwiejewa 12/5	budynek mieszkalny, 3-kondyg., + poddasze rok budowy 1930	19020	24/7	udział do 6890/84351 pow. 1.070 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 57,92 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica – 2,75 m <sup>2</sup> komórka– 8,23 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. – 68,90 m <sup>2</sup>  udział do 6890/84351 w częściach wspólnych budynku	<b>87.800 zł</b> tj. 1.515,88 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>471,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Kossaka 142/56	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	8062	53/10	udział do 0,008 pow. 758 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 40,58 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,36 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 42,94 m <sup>2</sup>  udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	<b>76.000,00 zł</b> tj. 1.872,84 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Kossaka 142/12	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,007 pow. 10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 40,58 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,007 w częściach wspólnych budynku	<b>76.000,00 zł</b> tj. 1.872,84 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Słowackiego 12/9	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,009 pow. 758 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 37,64 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,66 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 39,30 m <sup>2</sup>  udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	<b>73.400,00 zł</b> tj. 1.950,05 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Słowackiego 12/15	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,009 pow. 758 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 37,19 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,65 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 38,84 m <sup>2</sup> udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	<b>72.500,00 zł</b> tj. 1.949,45 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p><b>11)</b> ul. Żeleńskiego 11/3</p>	<p>budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1910</p>	<p>9604</p>	<p>143/7</p>	<p>udział do 0,102 pow. 2.383 m2</p>	<p>woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 35,27 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,80 m2 r-m pow.uz. - 41,07 m2</p> <p>udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku</p>	<p><b>53.500,00 zł</b> tj. 1.516,89 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p> <p>koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b></p>	<p>lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>
--	---	-------------	--------------	--	--	---	--	--

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 czerwca 2009 roku.