

Załącznik
do zarządzenia Nr 409/157/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 07 lipca 2008r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłat.
1.	ul. Wypiańskiego nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.	535 o pow. 0,0352ha, nr Kw 4773	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 433.	45.570,00 zł + podatek VAT (stawka 22%) tj.10.025,40 zł	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży – 677,60 zł
2.	ul. Wawelska nieruchomość niezabudowana , Ł. V.	49/47 o pow. 0,4864 ha nr Kw 4778	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren dla zabudowy usługowo-produkcyjnej.	300.000,00 zł - w tym podatek VAT (stawka 22%)	Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu	1. Pierwsza opłata - 25% najwyższej ceny uzyskanej na przetargu. 2. Opłata roczna - 3% aktualnej ceny .

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 maja 2009r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
4. Dot. nieruchomości opisanej pod. poz 1 - ul. Wypiańskiego - zbycie nastąpi na własność Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzitelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
5. Dot. nieruchomości opisanej pod poz. 2 - ul Wawelska - oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości jest podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
 - Pierwsza opłata w wysokości 25% najwyższej ceny uzyskanej w przetargu jest płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + VAT (stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
 - Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy - 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.