

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 399/147/08  
z dnia 23 czerwca 2008 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Chojnicka 11/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1977	2604	191/9	udział do 0,020 pow. 643 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 46,45 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	<b>100.900,00 zł</b> (2.172,23 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.298,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>324,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,98 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>99.602,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Buczka 1/9	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1956	4278	289/1	udział do 0,038 pow. 598 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 51,28 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,038 w częściach wspólnych budynku	<b>100.000,00 zł</b> (1.950,08 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>2.327,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>581,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 23,27 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>97.673,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Lotnicza 5/3	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	12119	1329	udział do 609/13007 pow. 1.449 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 40,80 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 20,10 m <sup>2</sup> r-m pow.uz. - 60,90 m <sup>2</sup>  udział do 609/13007 w częściach wspólnych budynku	<b>75.700,00 zł</b> tj. 1.855,39 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>446,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	al. Niepodległości 32a/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1936	17039	50/5	udział do 408/2998 pow. 1.091 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 32,10 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, wc. i korytarza  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,70 m <sup>2</sup> r-m pow.uz. - 40,80 m <sup>2</sup>  udział do 408/2998 w częściach wspólnych budynku	<b>44.100,00 zł</b> tj. 1.373,83 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>466,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Matwiejewa 10/3	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	19121	24/8	udział do 4701/66446 pow. 910 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow. uż. 42,95 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki, wc. i przedpokoju  oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,06 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 47,01 m <sup>2</sup>  udział do 4701/66446 w częściach wspólnych budynku	<b>66.300,00 zł</b> tj. 1.543,66 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>476,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 25 maja 2009 roku.