

Załącznik
do Zarządzenia Nr 398/146/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 23 czerwca 2008 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat
1.	ul. Podchorążych nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Piła	67/72 o pow. 0,1855 ha, nr Kw 4765	Mw4 – teren budownictwa wielorodzinnego – zamiana nieruchomości w ramach odszkodowania.	175.817,00 zł + podatek VAT (stawka 22 %), tj. 38.679,74 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty

UWAGA:

1. Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 14 maja 2009 r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Dotyczy nieruchomości opisanej w poz. 1 – ul. Podchorążych – sprzedaż nastąpi na rzecz osoby fizycznej w ramach zamiany nieruchomości z tytułu odszkodowania, w związku z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż pół roku.
 - Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają spłacie miesięcznej przez okres pół roku,
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - podatek VAT płatny jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tutejszego Urzędu,
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości + podatek VAT płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tutejszego Urzędu.