

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 396/144/08  
z dnia 16 czerwca 2008 r.

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Chałubińskiego 6/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1938	6957	214/3	udział do 0,060 pow. 1.788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. indywidualne etażowe	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 51,50 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i korytarza  udział do 0,060 w częściach wspólnych budynku	<b>79.500,00 zł</b> (1.543,69 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>10.762,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.690,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 107,62 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>68.738,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Buczka 44/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1910	2782	201/1	udział do 0,036 pow. 510 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 64,75 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp.  udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	<b>92.700,00 zł</b> (1.431,66 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>1.842,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>460,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 18,42 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>90.858,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Boh. Stalingradu 15/29	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4052 7731	70/16 70/24	udział do 0,033 w łącznej pow. 905 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 41,07 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki  udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	<b>77.000,00 zł</b> (1.874,85 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>grunt:</b> 3.058,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. <b>764,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 30,58 zł + 22% podatek Vat	
4)	ul. Boh. Stalingradu 19/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	4247 8764	70/13 70/25	udział do 0,028 w łącznej pow. 1.067 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 34,95 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,028 w częściach wspólnych budynku	<b>69.400,00 zł</b> (1.985,69 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>grunt:</b> 3.059,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. <b>764,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 30,59 zł + 22% podatek Vat	
5)	ul. Sikorskiego 13/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	2781	85/3	udział do 0,071 w łącznej pow. 411 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 63,80 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju  udział do 0,071 w częściach wspólnych budynku	<b>124.400,00 zł</b> (1.949,84 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>grunt:</b> 2.986,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. <b>746,50 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 29,86 zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Drzymały 6/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1935	4400	1085/1	udział do 0,069 pow. 453 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 56,86 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki  udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	<b>105.500 zł</b> (1.855,43 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>3.133,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>783,25 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 31,33 zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>102.367,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 58/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1988	20280  20151	331/13  331/15	udział do 6433/310322 pow.4.284 m <sup>2</sup>  udział do 6433/606818 pow. 582 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 59,09 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,24 m2 r-m pow.uz. - 64,33 m2  udział do 6433/310322 w częściach wspólnych budynku	<b>126.200,00 zł</b> tj. 2.135,73 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
8)	ul. Wawelska 60/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1988	20280  20151	331/13  331/15	udział do 6838/310322 pow.4.284 m <sup>2</sup>  udział do 6838/606818 pow. 582 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 59,08 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,06 m2 piwnica - 5,24 m2 r-m pow.uz. - 68,38 m2  udział do 6838/310322 w częściach wspólnych budynku	<b>126.100,00 zł</b> tj. 2.134,39 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Ogińskiego 9/3	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1920	7963	134/18	udział do 0,054 pow. 379 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 28,84 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, w.c.  udział do 0,054 w częściach wspólnych budynku	<b>41.300,00 zł</b> tj. 1.432,04 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>414,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Karpacka 5/6	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1986	7867	321/7	udział do 0,052 pow. 2.163 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 63,27 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i 2 przedpokoi  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 10,78 m2 r-m pow.uż. - 74,05 m2  udział do 0,052 w częściach wspólnych budynku	<b>142.100,00 zł</b> tj. 2.245,93 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	ul. Wawelska 49/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1910	9208	270/70	udział do 0,068 pow. 1.130 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 30,00 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, i korytarza  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 13,97 m2 r-m pow.uż. - 43,97 m2  udział do 0,068 w częściach wspólnych budynku	<b>41.200,00 zł</b> tj. 1.373,33 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>446,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Tucholska 24A/3	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1938	7182	220/10	udział do 0,101 pow. 1.159 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 52,90 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju  udział do 0,101 w częściach wspólnych budynku	<b>77.200,00 zł</b> tj. 1.459,36 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13)	ul. Słowackiego 14/4	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,015 pow. 758 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 62,67 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,46 m2 r-m pow.uż. - 64,13 m2  udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>122.200,00 zł</b> tj. 1.949,90 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14)	ul. Motylewska 9/63	budynek mieszkalny, 11-kondyg., rok budowy 1978	17428	11/90	udział do 378/51523 pow. 6.565 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ VI piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 34,30 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,50 m2 r-m pow.uż. - 37,80 m2  udział do 378/51523 w częściach wspólnych budynku	<b>66.900,00 zł</b> tj. 1.950,44 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15)	ul. Kossaka 142/32	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	7869	53/10	udział do 0,008 pow. 10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 40,58 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,08 m2 r-m pow.uż. - 45,66 m2  udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	<b>82.900,00 zł</b> tj. 2.042,88 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16)	ul. O. M. Kolbe 44/4	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1928	4690	129/16	udział do 0,044 pow. 416 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 49,87 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza  udział do 0,044 w częściach wspólnych budynku	<b>77.000,00 zł</b> tj. 1.544,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17)	ul. Matwiejewa 13/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1936	9112	46	udział do 0,052 pow. 1.897 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 49,49 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,34 m2 piwnica - 10,44 m2 r-m pow.uż. - 67,27 m2  udział do 0,052 w częściach wspólnych budynku	<b>85.000,00 zł</b> tj. 1.717,52 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18)	al. Niepodległości 60/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1910	9511	63/2	udział do 0,126 pow. 1.420 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 71,19 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju  udział do 0,126 w częściach wspólnych budynku	<b>102.000,00 zł</b> tj. 1.432,79 zł/m <sup>2</sup>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 20 maja 2009 roku.