

Załącznik
do zarządzenia Nr 387/135/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 09 czerwca 2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.Lutycka 82 nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 14 kwietnia 2008r.	204 o pow. 0,1499 ha, nr Kw 8903	URp - funkcja produkcyjna – sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	31.207,00 zł (98.724,00 zł - 67.517,00 zł)+ podatek VAT (stawka 22%) tj.6.865,54 zł	1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży – 219,60 zł
2.	ul.Lotnicza nieruchomość niezabudowana	1327 o pow. 0,0732 ha nr Kw 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 1326.	55.786,00 zł + podatek VAT (stawka 22%) tj.12.272,92 zł	1.Pierwsza opłata - 25% ceny nieruchomości 13.946,50 zł+ podatek VAT (stawka 22%) 3.068,23 zł 2.Opłata roczna - 3% aktualnej ceny 1.673,58 zł+ podatek VAT(stawka 22%) 368,19 zł 2.Koszt przygotowania do zbycia –369,60 zł

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 maja 2009r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Dot. nieruchomości opisanej pod. poz 1 - ul.Lutycka 82 -zbycie nastąpi na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- Dot. nieruchomości opisanej pod poz. 2 - ul Lotnicza - oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 26 grudnia 2106r. (tak jak nieruchomość przyległa oznaczona numerem geod. 1326).
 - Pierwsza opłata i koszty przygotowania do zbycia są płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
 - Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + VAT (stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
 - Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piły (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
 - Przed zawarciem umowy notarialnej oddaniu w użytkowanie wieczyste Nabywca będzie zobowiązany do wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.