

Załącznik  
do zarządzenia Nr 380/128/08  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 02 czerwca 2008r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**bezzprzetargowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.14 Lutego  nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 02 czerwca 2009r.	<b>340/2</b> <b>o pow. 0,0227 ha,</b>  <b>nr Kw 10675</b>	U1-teren usług publicznych – sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	<b>12.786,00 zł</b> (40.449,00 zł - 27.663,00 zł)+ <b>podatek VAT (stawka 22%)</b> <b>tj.2 .812,92 zł</b>	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży – 122,00 zł</b>
2.	Al.Niepodległości  nieruchomość niezabudowana,	<b>148/2</b> <b>o pow. 0,0296 ha</b>  <b>nr Kw 4753</b>	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 148/1.	<b>38.320,00 zł + podatek VAT (stawka 22%)</b> <b>tj.8.430,40 zł</b>	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży – 369,60 zł</b>

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 25 marca 2009r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Dot. nieruchomości położonej przy Al.Niepodległości -Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.