

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 349/97/08
z dnia 12 maja 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Matwiejewa 11b/22	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	2493	641/1	udział do 0,019 pow. 334 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 47,06 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	88.200,00 zł (1.874,20 zł/m2) grunt: 637,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 159,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 6,37 zł + 22% podatek Vat	lokal: 87.563,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. 14 Lutego 3/8	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910/1962	4493	321/35	udział do 0,026 pow. 626 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 52,14 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,026 w częściach wspólnych budynku	87.900,00 zł (1.685,85 zł/m2) grunt: 1.633,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 408,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 16,33 zł + 22% podatek Vat	lokal: 86.267,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	pl. Zwycięstwa 9/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	2535	70/10	udział do 0,013 pow. 940 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,20 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	86.500,00 zł (1.872,29 zł/m2) grunt: 1.322,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 330,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 13,22 zł + 22% podatek Vat	lokal: 85.178,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	al. Jana Pawła II 1/15	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	2812	158/9	udział do 0,013 pow. 1.242 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 60,23 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	105.700,00 zł (1.754,94 zł/m2) grunt: 1.747,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 436,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 17,47 zł + 22% podatek Vat	lokal: 103.953,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Bocheńskiego 4/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	6070	247/3	udział do 0,043 pow. 2.795 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,67 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju udział do 0,043 w częściach wspólnych budynku	82.700,00 zł (1.772,02 zł/m2) grunt: 11.696,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 2.924,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 116,96 zł + 22% podatek Vat	lokal: 71.004,00 zł minus nakłady poniesione przez najemcę w wys. 38.900,00 zł tj. 32.104,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	al. Jana Pawła II 8/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	2300	158/3	udział do 0,040 pow. 172 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 26,11 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,040 w częściach wspólnych budynku	53.400,00 zł (2.045,19 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 705,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 176,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 7,05 zł + 22% podatek Vat	
7)	ul. Malczewskiego 4/7-8	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1978	7712	210/16	udział do 0,021 pow. 1.144 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 39,43 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,021 w częściach wspólnych budynku	73.900,00 zł (1.874,21 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 2.477,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 619,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 24,77 zł + 22% podatek Vat	
8)	ul. Roosevelta 56/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	6533	158/2	udział do 0,024 pow. 397 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 20,00 m2 składający się z: 1 pokoju i kuchni udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	28.600,00 zł (1.430,00 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 956,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 239,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 9,56 zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
9)	ul. Komuny Paryskiej 14/4	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	2814	34/2	udział do 0,154 pow. 151 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 52,07 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,154 w częściach wspólnych budynku	83.400,00 zł (1.601,69 zł/m2) grunt: 2.145,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 536,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 21,45 zł + 22% podatek Vat	lokal: 81.255,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Roosevelta 58/9	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1935	4738	178/9	udział do 0,075 pow. 392 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.-etażowe	/ III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow.uż. 74,90 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju udział do 0,075 w częściach wspólnych budynku	103.000,00 zł (1.375,17 zł/m2) grunt: 2.949,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 737,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 29,49 zł + 22% podatek Vat	lokal: 100.051,00 zł minus nakłady poniesione przez najemcę w wys. 54.800,00 zł tj. 45.251,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	ul. Piekarska 1a/6	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1925	8602	158/41	udział do 0,081 pow. 386 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 76,00 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,46 m2 r-m pow.uż. - 81,46 m2 udział do 0,081 w częściach wspólnych budynku	128.000,00 zł tj. 1.684,21 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Ogińskiego 11/8	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1910	9038	134/21	udział do 0,083 pow. 636 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 83,22 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,65 m2 r-m pow.uż. - 91,87 m2 udział do 0,083 w częściach wspólnych budynku	130.900,00 zł tj. 1.572,94 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13)	ul. Bydgoska 29/2	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1920	12607	24/17	udział do 1266/11350 pow. 652 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 99,80 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju i pom. gospodarczego oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 26,80 m2 r-m pow.uż. - 126,60 m2 udział do 1266/11350 w częściach wspólnych budynku	176.700,00 zł tj. 1.770,54 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14)	ul. Lotnicza 11/5	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	12119	1329	udział do 690/13007 pow. 1.449 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe	/ III piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 69,00 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, garderoby, skrytki i przedpokoju udział do 690/13007 w częściach wspólnych budynku	114.400,00 zł tj. 1.657,97 zł/m2 minus nakłady poniesione przez najemcę w wys. 58.400,00 zł tj. 56.000,00 zł (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 446,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15)	al. Niepodległości 74/5	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1929	4092	101/4	udział do 0,115 pow. 1.788 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- etażowe wykonane przez najemcę	/ II piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 83,88 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju udział do 0,115 w częściach wspólnych budynku	122.500,00 zł tj. 1.460,04 m2 zł/m2 minus nakłady poniesione przez najemcę w wys. 55.800,00 zł tj. <u>66.700,00 zł</u> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 20 kwietnia 2009 roku.