

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w tym VAT - stawka 22%)	Opis nieruchomości
1.	ul.Miedziana	748 0,1144 ha 4775	<b>2MN-5.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> z ustaleniami szczegółowymi i wskazaniem na zachowanie zieleni leśnej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu zagospodarowania. <b>2Z-3</b> -strefa zieleni urządzonej wokół stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, która może stanowić zieleń przydomową z podziałem na działki gruntu stanowiące integralne części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	117.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana- R- VI
2.	ul.Miedziana	749 0,1433 ha 4775	j.w.	146.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona-R- VI
3.	ul.Miedziana-Ujska	750 0,1656 ha 4775	j.w.	169.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona-R- VI
4.	ul.Miedziana-Ujska	751 0,1589 ha 4775	j.w.	162.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona-R- VI -0,1496 ha, Bp-0,0093 ha
5.	ul.Miedziana-Ujska	752 0,1485 ha 4775	<b>2MN-5.5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> z ustaleniami szczegółowymi i wskazaniem na zachowanie zieleni leśnej, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu zagospodarowania.	156.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI -0,0620 ha, Bp-0,0865 ha
6.	ul.Miedziana-Ujska	753 0,1352 ha 4775j.w.	j.w.	142.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI -0,1195 ha, Bp-0,0157 ha
7.	ul.Ujska	754	j.w.	129.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana,

		0,1233 ha 4775			zadrzewiona, R- VI -0,1066 ha, Bp-0,0167 ha
8.	ul.Miedziana-Ujska	755 0,1174 ha 4775	j.w.	123.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI -0,0953 ha, Bp-0,0221 ha
9.	ul.Ujska	756 0,1373 ha 4775	j.w.	144.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI
10.	ul.Miedziana-Ujska	757 0,1206 ha 4775	j.w.	127.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI
11.	ul.Miedziana-Ujska	758 0,1497 ha 4775	j.w.	157.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI
12.	ul.Miedziana	759 0,1617 ha 4775	j.w.	170.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI -0,1243 ha, Bp-0,0374 ha
13.	ul.Miedziana	760 0,1102 ha 4775	j.w.	116.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona, R- VI -0,0062 ha, Bp-0,1040 ha

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 30 października 2008r.
- Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. sprzedaż ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.