

## **UCHWAŁA NR XXVII/334/08**

### **RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 28 października 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

### **Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21), zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami pasów drogowych ul. Miłej oraz przejść pieszych i działki nr 134/22.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Miłej (dz. nr ewid. 134/21) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

**§3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§4.1.** Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie działki nr ewid. 134/21 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla której zgodnie z przepisami o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałas.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, oznaczonego na rysunku – MW, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowę jednym budynkiem, z zastosowaniem:
  - a) wysokości nieprzekraczającej 9,0 m od poziomu terenu,
  - b) geometrii dachu stromego o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35° i kalenicowym usytuowaniu głównej połaci do linii rozgraniczającej ul. Miłą,
  - c) formy architektonicznej nawiązującej do sąsiedniej zabudowy szeregowej jednorodzinnej, z wyróżnieniem podziału pionowego (forma dwóch segmentów budynku),
  - d) rzędnej podłogi parteru nieprzekraczającej 0,60 m od poziomu terenu;
- 2) wskaźnik zabudowy nieprzekraczający 40% powierzchni działki i co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 3) wskaźnik miejsc postojowych – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

**§5.** Dla realizowanej zabudowy obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązująca linia zabudowy (zabudowa przy granicy działki sąsiedniej);
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, dotyczące wszystkich elementów budynku zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami budowlanymi.

**§6.** Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych, związanych z zabudową działki – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.1.** Istniejące uzbrojenie terenu zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia obsługę wyznaczonego terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę – z miejskich sieci wodociągowych;
- 2) odprowadzania ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych – do miejskich sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) zasilania w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 5) zaopatrzenia w gaz – z istniejących sieci gazowniczych.

2. W związku z ustaleniami ust. 1 nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia w ciepło z kotłowni rejonowej, o ile teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej wyposażony zostanie w sieci ciepłownicze;
- 2) lokalne źródła ciepła – z indywidualnych kotłowni spełniających wymogi przepisów o środowisku, w tym Rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy – powiat pilski;
- 3) zakaz stosowania ogrzewania węglowego.

4. Zagospodarowanie odpadów, z terenu objętego planem, nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach, w tym niebezpiecznych i budowlanych, poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie określone w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła.

**§8.** Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§10.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr LV/583/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła-Koszyce – w rejonie al. Niepodległości i ul. Miłej /K3/ (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 130 poz. 3596 z dnia 28.10.2002r.).

**§11.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak