

Załącznik
do Zarządzenia Nr 334/82/2008
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2008r.

§ 1. Gminny zasób nieruchomości w 2008r. będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr XVII/192/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Piły na 2008 rok. Zaś w latach 2009 i 2010 będzie wykorzystywany zgodnie z uchwałami budżetowymi, które zostaną podjęte na te lata.

§ 2. ZESTAWIENIE GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI - stan na 31 marca 2008r.

2.1. Powierzchnia nieruchomości zasobu gminnego - 1.908,83ha.

W tym:

- grunty pod wodami - rowy	32 ha
- grunty pod wodami -(wody płynące, wody stojące)	27 ha
- grunty pod lasami - (lasy i grunty leśne zadrzewione i zakrzewione)	139 ha
- użytki rolne - (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe	561 ha
- tereny komunikacyjne - drogi	294 ha
- tereny komunikacyjne - inne	5 ha
- tereny osiedlowe - zabudowane	179 ha
- tereny osiedlowe - niezabudowane	118 ha
- tereny osiedlowe - rekreacyjno-wypoczynkowe	133 ha
- tereny różne	106 ha
- nieużytki	51 ha
- użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	0,83 ha
- inne	14 ha

2.2. Powierzchnia nieruchomości Gminy Piły oddanych w użytkowanie wieczyste ok. 249 ha.

§ 3. PROGNOZA:

3.1. Dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

- Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu nie będzie przedmiotem obrotu, gdyż są to np. tereny wyłączone z zabudowy, tereny zalewowe na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego ok. 500 ha i inne które ze względu na swój charakter, ukształtowanie i lokalizację są niedostępne.
- Na lata budżetowe 2008 - 2010 planuje się uzyskanie;
 - wpływów z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości - 2008r. - 24.200.000 zł, 2009r. - 15.000.000 zł, 2010r. - 10.000.000 zł,
 - dochody z najmu i dzierżawy składników majątku - 2008r. - 1.400.000 zł, 2009r. - 1.470.000 zł, 2010r. - 1.540.000 zł,
 - z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 2008r. - 1.100.000 zł, 2009r. - 800.000 zł, 2010r. - 500.000 zł.
- Podstawowe formy udostępniania nieruchomości zasobu - sprzedaż, oddawanie w użytkowanie wieczyste, oddawanie w trwały zarząd, najem i dzierżawa, przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- W przypadku upoważnienia przez Radę Miasta Piły organ wykonawczy będzie wносił jako aport nieruchomości stanowiące zasób gminy do spółek kapitałowych.

- W latach 2008-2010 planuje się oddanie w trwałe zarząd stadionu przy ul. Bydgoskiej i Cmentarza Komunalnego.
- Planowane jest również uregulowanie stanu terenowo-prawnego dróg gminnych.
- Corocznie planuje się wydzierżawienie i najem gruntów rolnych i innych o powierzchni ok. 250 ha.
- Każdego roku planuje się zbycie ok. 80 szt. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie.
- Podstawową formą nabywania nieruchomości będzie umowa kupna, przy czym jeżeli nie będzie możliwe nabycie nieruchomości za cenę odpowiadającą wartości wynikającej z operatu szacunkowego, organ wykonawczy będzie kierował wnioskami o wywłaszczenie nieruchomości. Ponadto podjęte zostaną starania o nabycie w drodze darowizny lub zamiany nieruchomości Skarbu Państwa i samorządu powiatowego.
- Organ wykonawczy gminy zamierza w latach 2008 - 2010 nabyć nieruchomości pod drogi na osiedlu Koszyce i Motylewo.

3.2. Dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

<i>Lata</i> <i>Wydatki</i>	<i>2008r.</i>	<i>2009r.</i>	<i>2010r.</i>
związane z udostępnianiem nieruchomości	459.062 zł	482.000 zł	506.100 zł
związane z nabywaniem nieruchomości	850.000 zł	892.000 zł	937.125 zł

3.3. Dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

2008r. - 1.500.000 zł

2009r. - 2.000.000 zł

2010r. - 2.200.000 zł

3.4. Dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.

Corocznie przeprowadzana jest aktualizacja cen nieruchomości gruntowych w obrocie wtórnym i ofercie na rynku pilskim. W wyniku tej analizy Prezydent Miasta Piły podejmuje działania zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. W 2008 roku zaplanowano aktualizację ok. 600 sztuk działek.

§ 4. Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości będzie realizowane w oparciu o:

- Uchwałę Nr XXV/291/04 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2004r. w sprawie przyjęcia "Strategii Rozwoju Miasta Piły na lata 2005-2015",

- Uchwałę Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996r. w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- Uchwałę Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- Lokalny program rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/275/04 Rady Miasta Piły z dnia 31 sierpnia 2004r. (uchwała Nr XXXVI/455/05 RM Piły z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie przyjęcia zmian w Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły, uchwała Nr XLI/591/2006 RM Piły z dnia 30 maja 2006r. w sprawie przyjęcia zmian w Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły),
- Uchwałę Nr XVII/195/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2007-2011,
- Uchwałę Nr XVII/194/07 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Piła na lata 2007-2013,
- Uchwałę Nr XXXI/371/05 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie Piła,
- Uchwałę Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat,
- Uchwałę Nr XXXI/373/05 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Piła na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynkach usytuowanych na przyległych gruntach, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania,
- Uchwałę Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005r. o zmianie uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat,
- Uchwałę Nr XIX/203/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Zarządzenie Nr 5/2007 Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 stycznia 2007r. w sprawie określenia wysokości oraz zasad stosowania czynszu najmu, dzierżawy za grunty stanowiące własność Gminy Piła,
- Zarządzenie Kierownika Urzędu Prezydenta Miasta Piły Nr 9 z dnia 27 kwietnia 2007r. dot. zasad obiegu dokumentów dotyczących gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Piły.

§ 5 W miarę potrzeb i konieczności niniejszy plan będzie podlegał aktualizacji co kwartał.

§ 6. Program - plan zbycia nieruchomości gminnych na lata 2008 - 2010.