

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 331/79/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 kwietnia 2008r

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do zbycia w drodze
bezprzetargowej.

Lp	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Margonińska nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego	192/30 0,0125 ha 4775	Mj 3 tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 394 oraz uregulowanie stanu terenowoprawnego..	14.363,00 zł + VAT (22%) tj.3.159,86 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 249,60 zł
2.	ul.Makuszyńskiego nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej (sieć gazowa i energetyczna)	1027/32 0,0088 ha 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1033/2 i 1037.	9.757,00 zł + VAT (22%) tj.2.146,54 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży - 249,60 zł
3.	ul.Makuszyńskiego nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej (sieć gazowa i energetyczna).	1027/34 0,0187 ha 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi: 1033/3 i 1034.	20.733,00 zł + VAT (22%) tj.4.561,26 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -249,60 zł
4.	ul.Polna nieruchomość niezabudowana zakrzaczona	584/1 0,1119 ha 4786	1 PnS i 2 PnS -tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 528/2.	53.488,00 zł + VAT (22%) tj.11.767,36 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -249,60 zł
5.	ul.Różana Droga grunty orne bez prawa zabudowy, obsługa komunikacyjna poprzez działkę nr 111/2	111/3 0,0628 ha 4753	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 111/2.	22.803,00 zł zwolniona z VAT - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -1.619,60 zł

6.	ul.Długosza nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne i wodociągowe)	15/169 0,0400 ha 11018	AG - tereny aktywności gospodarczej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 15/91.	19.736,00 zł + VAT (22%) tj. 4.341,92 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -369,60 zł
7.	ul.Armii Ludowej nieruchomość niezabudowana	736/2 0,0060 ha 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 735.	6.652,00 zł + VAT (22%) tj.1.463,44 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -249,60 zł
8.	ul.Armii Ludowej nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiega sieć telefoniczna	736/3 0,0060 ha 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 738.	6.652,00 zł + VAT (22%) tj.1.463,44 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -249,60 zł
9.	ul.Walecznych nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiega sieć telefoniczna	736/1 0,0160 ha 4769	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 734.	17.739,00 zł + VAT (22%) tj.3.902,58 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -249,60 zł
10.	ul.Jana Styki nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do 25.09.2095r.	60/18 0,3065 ha 8649	U/P2 - teren zabudowy usługowej. Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	78.276,00 zł (236.771,00 zł - 158.495,00 zł) + VAT (22%) tj. 17.220,72 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -219,60 zł
11.	ul.Rycerska 11 nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny oddana w użytkowanie wieczyste do 30.10.2095r.	318 i 319 łącznie 0,0558 ha 8410	Mn-3 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	10.822,00 zł (63.361,00 zł - 52.539,00 zł) + VAT (22%) tj. 2.380,84 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -219,60 zł
12.	ul.Lutycka nieruchomość niezabudowana	212 0,0180 ha 4779	AG/U/MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej -poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod.197	24.347, 54 zł w tym VAT (22%)	1. Pierwsza opłata 25% ceny. 2. Opłaty roczne - 3% ceny. 3. Koszt przygotowania do zbycia -369,60 zł

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 28 lutego 2009r .
2. Nieruchomości opisane pod poz. od 1 do 11 zostaną zbyte na własność, a nieruchomość opisana pod poz. 12 zostanie oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20 grudnia 2104r. (tak jak nieruchomość przyległa nr 197 zapisana w księdze wieczystej KW nr 8900).
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
5. Dotyczy nieruchomości oddawanej w użytkowanie wieczyste (poz.12 - ul.Lutycka) - opłata pierwsza i koszty przygotowania do zbycia są płatne jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + VAT (stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Dotyczy nieruchomości zbywanych na własność - istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.