

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 331/79/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 kwietnia 2008r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Opis nieruchomości
1.	ul.Jana Styki	41/21 0,3371 ha 8668	U2 -teren zabudowy usługowej przeznaczony w szczególności na cele usług handlu, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000m ² z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu.	990.000,00 zł w tym VAT (22%)	nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej
2.	ul.Bohaterów Stalingradu	617 0,0305 ha 4768	U tereny zabudowy usługowej (w szczególności usług gastronomii) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu.	65.000,00 zł w tym VAT (22%)	nieruchomość niezabudowana
3.	ul.Bohaterów Stalingradu	616 0,0305 ha 4768	U tereny zabudowy usługowej (w szczególności usług gastronomii) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu.	65.000,00 zł w tym VAT (22%)	nieruchomość niezabudowana
4.	ul.Bydgoska	12/4 0,1632 ha 7973	U 3.1- tereny zabudowy usługowej, przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu.	400.000,00 zł w tym VAT (22%)	nieruchomość niezabudowana, ogrodzony teren porozbiórkowy

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 20 marca 2009r.
- Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.