

Załącznik do uchwały Nr XXVII/323/2008

Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008r.

STAWKI DOTACJI PRZEDMIOTOWYCH DLA GOSPODARSTW POMOCNICZYCH I
I ZAKŁADÓW BUDŻETOWYCH.

Wyszczególnienie	Zakres dotacji	Stawki dotacji
Cmentarze Komunalne		
Cmentarz przy ul. Motylewskiej	dopłata do rocznego kosztu utrzymania 1 ha powierzchni	5371,30
Cmentarz przy ul. Salezjańskiej	pełen roczny koszt utrzymania 1 ha powierzchni	9 777,78
Cmentarz przy Al.Powstańców Wlkp	pełen roczny koszt utrzymania 1 ha powierzchni	15 096,61

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

koszt wymiany stolarki okiennej 1m ²	366 zł/m ²
koszt remontu 1 m ² powierzchni dachu	186 zł/ m ²
koszt remontu 1 m ² elewacji budynku	176 zł/ m ²
koszt rozbiórki 1 m ² powierzchni użytkowej budynku	208 zł/ m ²
koszt remontu 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (przestawianie pieców kaflowych, wymiana instalacji elektrycznych, co, gazowych, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, wymiana drzwi i bram, montaż instalacji domofonowych, remont klatek schodowych)	117,50 zł/ m ²
koszt zarządzania 1 m ² powierzchni użytkowej budynku Boh. Stalingradu 23 (ochrona mienia i co)	52,00 zł/ m ²

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVII/323/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008r. zmieniająca uchwałę Nr XVI/182/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla gospodarstw pomocniczych i zakładów budżetowych.

Wprowadzenie zmian stawek i wysokości dotacji w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej spowodowane jest następującymi czynnikami:

- wzrostem cen robót związanych z wymianą stolarki okiennej, zmiana stawki jednostkowej dotacji z 300 zł/m² na 366 zł/ m²
- zwiększeniem zakresu rzeczowego robót do wykonania (szczegółowe opracowanie kosztorysów inwestorskich), zmianą powierzchni dachów przeznaczonych do remontu z 2 500 m² na 2 900 m² oraz stanem technicznym dachów
- zmniejszeniem wykonanych prac remontowych elewacji budynków z 6013,52m² na 3350m², wynikającym ze zwiększenia prac niezbędnych do wykonania przez MZGM w celu utrzymania właściwego stanu technicznego administrowanych zasobów
- zmniejszeniem stawki dotacji przeznaczonej na remonty lokali mieszkalnych z 300 zł na 117,50 zł ze względu na rozszerzony zakres remontów tj. remont towarzyszącej lokalom infrastruktury (wymiana drzwi, bram wejściowych do budynków, montaż instalacji domofonowej, malowanie klatek schodowych, wymiana instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, gazowej oraz przyłącza wodno-kanalizacyjnego. Powyższy zakres remontów spowodował wzrost powierzchni użytkowej wykonywanych remontów z 2000m² na 14771,61m²
- rozbiórką budynku mieszkalnego przy ul. 14 Lutego 27 – stawka dotacji 208zł/m²
- kosztami zarządzania budynkiem przy ul. Boh.Stalingradu 23 – stawka dotacji 52 zł/m².

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej			
	stawki dotacji	ilość	kwota dotacji
koszt wymiany stolarki okiennej zł m ²	366,00 zł/m ²	700	256 200,00
koszt remontu 1 m ² powierzchni dachu	186,00 zł/ m ²	2 900	539 400,00
koszt remontu 1 m ² elewacji budynku	176,00 zł/ m ²	3 350,00	589 600,00
koszt rozbiórki 1 m ² powierzchni użytkowej budynku	208,00 zł/ m ²	278,50	57 928,00

koszt remontu 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (przestawianie pieców kaflowych, wymiana instalacji elektrycznych, co, gazowych, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, wymiana drzwi i bram, montaż instalacji domofonowych, remont klatek schodowych)	117,50 zł/ m ² p.u.	14 771,61	1 735 664,00
koszt zarządzania 1 m ² powierzchni użytkowej budynku Boh. Stalingradu 23 (ochrona mienia i co)-pustostan	52,00 zł/ m ² p.u.	1 754,00	91 208,00