

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 302/50/08  
z dnia 17 marca 2008 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	al. Powst. Wlkp. 86/4	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1900	8611	110/1	udział do 0,214 pow. 854 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 83,99 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju  oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 16,74 m2 komórka - 9,76 m2 r-m pow.uz. - 110,49 m2  udział do 0,214 w częściach wspólnych budynku	<b>134.500,00 zł</b> tj. 1.601,38 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UW A G I :**

- Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Podane ceny obowiązują do 20 lutego 2009 roku.