

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 294/42/08
z dnia 3 marca 2008 roku

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakte- rystyka	Kw	Nr □ dzi ałki	Powierzchnia □ działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3 □	4	5	6	7	8 □	9	10	
1)	pl. Konst. 3 Maja 10/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1961	4206	298	udział do 0,023 pow. 298 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 21,87 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,023 w częściach wspólnych budynku	44.900,00 zł (2.053,04 zł/m2) grunt: 508,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 127,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 5,08 zł + 22% podatek Vat □	lokal: 44.392,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Karpacka 2/1	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1987	20220 20151	331/12 331/15	udział do 6196/264096 pow. 4.798 m2 udział do 6196/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 54,04 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,92 m2 r-m pow.uż. - 61,96 m2 udział do 6196/264096 w częściach wspólnych budynku	115.400,00 zł tj. 2.135,46 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 452,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 stycznia 2009 roku.