

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 288/36/08  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 25 lutego 2008r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły, przeznaczonych do oddania w użytkowanie**  
**wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto
1.	ul.Królewska nieruchomość niezabudowana, R VI,	129/11  0,2683 ha  21184	UHG - teren usług handlu i gastronomii	300.000,00 zł - w tym VAT (22%)

**UWAGA:**

1. Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 31 stycznia 2009r.
2. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji - **ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (w tym VAT) jest podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
  - pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny osiągniętej na przetargu ( w tym VAT) Pierwsza opłata płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
  - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + VAT (stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy – 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
4. Obciążenie nieruchomości - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 129/25, położonej przy ul.Królewskiej 29.
5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
6. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 288/36/08  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 25 lutego 2008r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły, przeznaczonej do sprzedaży w drodze**  
**bezzprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.Krzywa 21  nieruchomość zabudowana warsztatem rzemieślniczym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 03 marca 2082r.	<b>30</b>  <b>o pow. 0,0577 ha,</b>  <b>nr Kw 2955</b>	AG/U - teren aktywności gospodarczej i usług – sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	<b>14.778,00 zł</b> (37.574,00 zł - 22.796,00 zł)+ <b>podatek VAT</b> (stawka 22%) <b>tj.3.251,16 zł</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży – 219,60 zł

**UWAGA:**

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 stycznia 2009r.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
4. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).