

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 284/32/08
z dnia 18 lutego 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Wodna 2/17	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,012 pow. 328 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 28,40 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	55.000,00 zł (1.936,62 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 312,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 78,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 3,12 zł + 22% podatek Vat	lokal: 54.688,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		
2)	ul. Matwiejewa 25/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148	41/8	udział do 0,010 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 29,37 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	60.900,00 zł (2.073,54 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 593,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 148,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 5,93 zł + 22% podatek Vat	lokal: 60.307,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	al. Powst. Wlkp. 80/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	5992	88/19	udział do 0,069 pow. 265 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. etażowe wykonane przez najemcę	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,16 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	68.800,00 zł (1.458,86 zł/m2) grunt: 1.834,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 458,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 18,34 zł + 22% podatek Vat	lokal: 66.966,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Kr. Jadwigi 18B/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1984	3042	8/7 i 8/36	udział do 0,047 w łącznej pow. 1.398 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 52,02 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju + piwnica – 3,66 m2 udział do 0,047 w częściach wspólnych budynku	111.000,00 zł (2.133,79 zł/m2) grunt: 6.592,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.648,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 65,92 zł + 22% podatek Vat	lokal: 104.408,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Malczewskiego 7/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1977	8056	220/11	udział do 0,042 pow. 1.053 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 56,46 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,25 m2 piwnica - 3,90 m2 r-m pow.uż. - 63,61 m2 udział do 0,042 w częściach wspólnych budynku	114.300,00 zł tj. 2.024,44 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Śniadeckich 2/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	19629	52/1	udział do 8788/61676 pow. 428 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 75,22 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 12,66 m2 r-m pow.uż. - 87,88 m2 udział do 8788/61676 w częściach wspólnych budynku	120.400,00 zł tj. 1.600,64 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 487,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 43G/10	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1979	8056	204/4, 207/2 i 210/4	udział do 0,011 w łącznej pow. 4.108 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ IV piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 37,07 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,45 m2 r-m pow.uż. - 39,52 m2 udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	72.200,00 zł tj. 1.947,67 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Łowiecka 17/4	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1935	17427	324/2	udział do 480/2588 pow. 545 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 39,80 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,20 m2 pom. gosp. - 4,00 m2 r-m pow.uż. - 48,00 m2 udział do 480/2588 w częściach wspólnych budynku	50.700,00 zł tj. 1.273,87 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 601,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Matwiejewa 19/5	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1936	9111	45	udział do 0,059 pow. 1.887 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 42,99 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 12,06 m2 r-m pow.uż. - 55,05 m2 udział do 0,059 w częściach wspólnych budynku	76.100,00 zł tj. 1.770,18 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Karpacka 2/10	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1987	20220 20151	331/12 331/15	udział do 7953/264096 pow. 4.798 m2 udział do 7953/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 73,31 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,22 m2 r-m pow.uż. - 79,53 m2 udział do 7953/264096 w częściach wspólnych budynku	143.400,00 zł tj. 1.956,08 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 452,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11)	al. Poznańska 163/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	4775	296	udział do 888/2108 w łącznej pow. 583 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 70,10 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,50 m ² komórka - 13,20 m ² r-m pow.uz. - 88,80 m ² udział do 888/2108 w częściach wspólnych budynku	102.300,00 zł tj. 1.459,34 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 450,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 stycznia 2009 roku.