

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PIŁY  
W REJONIE ULICY JAŁOWCOWEJ (SKWER)**

**UCHWAŁA NR XXIV/283/08  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 24 CZERWCA 2008r.**

**UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR            Z DNIA**



Integralną część planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXIV/283/08 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2008r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr ..... poz. .... z dnia .....
- 2) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowano  
w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej  
Urzędu Miasta Piły:

mgr inż. arch. Iwona Wojtecka  
członek Zachodniej Okręgowej  
Izby Urbanistów Z – 300

mgr inż. Piotr Stróżyński  
mgr inż. Mieczysław Cholewo

procedura formalno-prawna:  
mgr Dorota Nawrot

opracowanie graficzne  
tech. Danuta Nowakowska

## **UCHWAŁA NR XXIV/283/08**

### **RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 24 czerwca 2008r.**

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jałowcowej (skwer)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 Nr 127 poz. 880),

#### **Rada Miasta Piły**

#### **uchwala, co następuje:**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jałowcowej (skwer), zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające ulice: Jałowcową, Świerkową i Stańczyka, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Jałowcowej (skwer) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§2.1.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;

- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§3.** Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) istniejące drzewo - do zachowania.

**§4.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 2) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 3) teren parkingu, oznaczenie na rysunku – Kp.

**§5.** Dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej (ZP), ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego drzewa oraz obowiązek uzupełnienia zieleni parkowej;
- 2) sytuowanie obiektów małej architektury oraz urządzeń służących rekreacji;
- 3) możliwość urządzenia przejść pieszych i zamontowania oświetlenia;
- 4) możliwość realizacji podziemnego uzbrojenia technicznego związanego z zagospodarowaniem terenu.

**§6.** Dla wyznaczonego terenu elektroenergetyki (E), ustala się zachowanie istniejących urządzeń oraz możliwość realizacji nowych, zgodnie z wyznaczoną funkcją terenu.

**§7.** Dla wyznaczonego terenu parkingu (Kp), ustala się możliwość realizacji parkingów ogólnodostępnych oraz miejsca pod lokalizację pojemników służących segregowaniu odpadów stanowiących surowce wtórne.

**§8.** Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;

- 2) zachowanie lokalizacji stacji elektroenergetycznej (E), jako jedyne przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko (stacja elektroenergetyczna, o napięciu znamionowym nie niższym niż 110 kV);
- 3) komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

**§9.** Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłoszenie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§10.1.** Dla obszaru objętego planem nie ustala się zadań własnych gminy w zakresie infrastruktury technicznej.

**§11.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§13.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak