

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 279/27/2008  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 04 lutego 2008r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do sprzedaży w drodze**  
**bezpłatnej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1.	ul.Witosa 16  nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo-usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 12 września 2100r.	<b>668</b>  <b>o pow. 0,0327 ha,</b>  <b>nr Kw 14862</b>	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	<b>15.204,00 zł</b> (49.606,00 zł - 34.402,00 zł)+ <b>podatek VAT (stawka 22%)</b> <b>tj.3.344,88 zł</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży – 231,60 zł
2.	ul.Parkowa 27  nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 10 stycznia 2105r.	<b>129/26</b>  <b>o pow. 0,1150 ha</b>  <b>nr Kw 21477</b>	1Mj - teren zabudowy jednorodzinnej – sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	<b>12.800,00 zł</b> (122.843,00 zł - 110.043,00 zł) + <b>podatek VAT (stawka 22%)</b> <b>tj.2.816,00 zł</b>	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży 219,60 zł

**UWAGA:**

1. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 21 stycznia 2009r.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 279/27/2008  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 04 lutego 2008r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły, przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat
1.	ul.J.Korczaka nieruchomość niezabudowana, Bp,	752/1  0,0108 ha  4764	M1 - teren zabudowy mieszkaniowej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 753.	<b>9.862,48 zł</b> - w tym VAT (22%) tj.1.778,48 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -713,60 zł

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 24 września 2008r .
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
- Położenie nieruchomości Nr 752/1 w Księdze wieczystej jest określone przy ul.Ogrodowej. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość będzie przedmiotem poszerzenia nieruchomości Nr 753 położonej przy ul.Korczaka 55, położenie jej określa się również przy ul.Korczaka.