

Załącznik
do zarządzenia Nr 267/15/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 21 stycznia 2008r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych na Placu Zwycięstwa (obręb 18) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Numer geodezyjny, powierzchnia ,	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (w tym VAT-stawka 22%)	Opis nieruchomości
1	2	3	4
72/5 (Bp) o pow 0,9077 ha	U - teren zabudowy usługowej	12.000.000,00 zł	Działki niezabudowane, położone w centrum miasta stanowiące obecnie tereny zielone. Opis użytków wg aktualnej ewidencji gruntów: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane, dr - drogi, Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.
72/4 (Bz) o pow.0,1074 ha	Kx3 - place i ciągi piesze		
72/7 (Bp) o pow.0,0578 ha	A/U teren o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenia na cele usługowe		
72/6 (dr) o pow.0,0549 ha	KDW-tereny miejskich dróg wewnętrznych		
łącznie 1,1278 ha			

UWAGA:

1. Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość o łącznej powierzchni 1,1278 ha składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 72/5, 72/4, 72/7 i 72/6, wydzielonych geodezyjnie z uwagi na ich różne przeznaczenie.
2. Podana w niniejszym wykazie cena wywoławcza nieruchomości dot. łącznej powierzchni i obowiązuje do 21 sierpnia 2008r.
3. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
4. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. Zabudowa i zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006r.
8. Nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej KW nr 4768 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, Wydział Ksiąg Wieczystych, w którym trwa obecnie procedura odłączenia ich z Kw Nr 4768 i założenia odrębnej księgi wieczystej.