

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 262/10/2008
z dnia 14 stycznia 2008 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Boh. Stalingradu 5/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	2718	70/11	udział do 0,006 pow. 1.089 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 25,88 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	49.300,00 zł (1.904,95 zł/m ²) grunt: 505,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 126,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 5,05 zł + 22% podatek Vat	lokal: 48.795,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Matwiejewa 35/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	4148	41/8	udział do 0,020 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 56,48 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	110.000,00 zł (1.947,59 zł/m ²) grunt: 1.186,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 296,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 11,86 zł + 22% podatek Vat	lokal: 108.814,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Buczka 3/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1956	4278	289/1	udział do 0,037 pow. 598 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 49,33 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	94.000,00 zł (1.905,53 zł/m2) grunt: 1.711,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 427,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 17,11 zł + 22% podatek Vat	lokal: 92.289,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Złota 9/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn., rok budowy 1928	4399	329/2	udział do 0,157 pow. 229 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o. – wykonane przez najemcę	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 61,13 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza udział do 0,157 w częściach wspólnych budynku	85.000,00 zł (1.390,48 zł/m2) grunt: 2.780,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 695,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 27,80 zł + 22% podatek Vat	lokal: 82.220,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Słowackiego 12/27	budynek mieszkalny, 12-kondygn., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,009 w łącznej pow. 758 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ VIII piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 38,10 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,97 m2 r-m pow.uż. - 40,07 m2 udział do 0,009 w częściach wspólnych budynku	73.000,00 zł tj. 1.916,01 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Popiełuszki 5/1	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928	8590	124/23	udział do 0,189 pow. 235 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 80,71 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i werandy oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 31,57 m2 r-m pow.uż. - 112,28 m2 udział do 0,189 w częściach wspólnych budynku	112.000,00 zł tj. 1.387,68 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Koszycka 7/3	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1929	11013	48 i 47/2	udział do 0,232 w łącznej pow. 418 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 42,55 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 4,45 m2 komórka - 4,99 m2 r-m pow.uż. - 51,99 m2 udział do 0,232 w częściach wspólnych budynku	59.000,00 zł tj. 1.386,60 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 432,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Wiosny Ludów 25/4	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1930	10798	40/1	udział do 543/2581 pow. 656 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro - poddasze / lokal mieszkalny o pow.uż. 32,10 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,00 m2 wc. - 1,00 m2 pom.gosp. - 16,20 m2 r-m pow.uż. - 54,30 m2 udział do 543/2581 w częściach wspólnych budynku	49.000,00 zł tj. 1.526,48 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. 11 Listopada 43/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1929	8731	242/38	udział do 0,141 pow. 216 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 59,85 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i spiżarki oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 23,12 m2 r-m pow.uż. - 82,97 m2 udział do 0,141 w częściach wspólnych budynku	73.300,00 zł tj. 1.224,73 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	ul. Salezjańska 4/3	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	4769 4769	1278 1279	udział do 868/4616 pow. 318 m2 udział do 8680/100441 pow. 425 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 79,30 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 7,50 m2 r-m pow.uż. - 107,70 m2 udział do 8680/4616 w częściach wspólnych budynku	96.800,00 zł tj. 1.220,68 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 483,64 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 grudnia 2008 roku.