

Załącznik
do zarządzenia Nr 260/08
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 stycznia 2008r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste , położonych przy
ul.Wawelskiej, stanowiących własność Gminy Piły

Lp.	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia , nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	ul.Wawelska nieruchomość niezabudowana, Obręb 28, Ł.V.	49/50 o pow.2,1719 ha Nr Kw 4778	Teren dla zabudowy usługowo- produkcyjnej.	850.000,00 zł (w tym VAT- stawka 22%)	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	ul.Wawelska nieruchomość niezabudowana, Obręb 28, Ł.V.	49/51 o pow.3,1232 ha Nr Kw 4778	Teren dla zabudowy usługowo- produkcyjnej.	1.220.000,00 zł (w tym VAT- stawka 22%)	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 31 grudnia 2008r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
4. Na nieruchomościach zostanie ustanowiona służebność dla realizacji projektowanego kolektora sanitarnego.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy – 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
6. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji - **ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (w tym VAT) jest podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
 - pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny osiągniętej na przetargu (w tym VAT). Pierwsza opłata płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + VAT (stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.