

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIŁY W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I M. SKŁODOWSKIEJ-CURIE**

**UCHWAŁA NR XXIII/256/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 MAJA 2008r.**

**UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA**

Integralną część planu stanowią:

- uchwała Nr XXIII/256/08 Rady Miasta Piły, z dnia 27 maja 2008r.
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr poz.
z dnia
- rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowano
w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Urzędu Miasta Piły:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby
Urbanistów – Z-112,

Procedura formalno-prawna:
mgr Dorota Nawrot

UCHWAŁA NR XXIII/256/08
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 maja 2008r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasy drogowe ulic Kościuszki i M. Skłodowskiej-Curie oraz działek nr ewid 303, 311 i 315/3.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku – MU;
- 3) teren drogi dojazdowej (ul. Marii Skłodowskiej-Curie), oznaczenie na rysunku – KD-D.

2. Tereny objęte planem, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, stanowią tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałas, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) prawo do budowy, na każdej działce, jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego, w tym istniejące;
- 2) obowiązek kształtowania pierzei ulicy w budynkach mieszkalnych, o istniejącej wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z zakazem zmiany nachylenia połaci dachowej oraz wysokości kalenicy, kształtujących pierzeję ul. Kościuszki;
- 3) wysokość budynków gospodarczych I kondygnacja nadziemna do 3,0 m od poziomu terenu, z dachem o nachyleniu nie mniejszym niż 20° i powierzchni nieprzekraczającej $36,0 \text{ m}^2$.

2. Dla działki budowlanej wydzielonej z działki nr ewid. 304/2 obowiązuje nawiązanie do zabudowy sąsiedniej, z zastosowaniem dachu dwuspadowego, symetrycznego, o nachyleniu połaci oraz wysokości kalenicy jak w budynkach kształtujących pierzeję ul. Kościuszki.

3. Dla działki, o której mowa w ust. 2 oraz działki nr ewid. 304/2 ustala się prawo do zabudowy przy granicy.

4. Obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy;
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w tym linie zabudowy przy granicy, stanowiące dopuszczenie sytuowania budynków przy granicy;
- 3) wymagany kierunek kalenicy.

5. Przed obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się tylko schody zewnętrzne i daszenie partii wejściowej.

6. Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wszystkich elementów budynku zaliczanych do kubatury brutto oraz schodów zewnętrznych i pochylni.

§6. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) stanowiącej jedną nieruchomości, obejmującą działki nr ewid. 311, 315/3 i 303/2 i 304/1 ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia i funkcji terenu;
- 2) możliwość budowy lub rozbudowy, w granicach nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, obiektów o wysokości I kondygnacji nadziemnej nie wyższej niż 6,5 m od poziomu terenu, z dachem stromym nawiązującym do geometrii dachów istniejących budynków; powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% terenu ograniczonego maksymalnymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy na obszarze całej nieruchomości;
- 3) zakaz sytuowania okien w północnej elewacji budynku lokalizowanego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy na działkach nr ewid. 303/2 i 315/3, z zastosowaniem oświetlenia dachowego lub transparentnych ścian osłonowych;
- 4) zachowanie co najmniej 50% powierzchni działki nr ewid. 303/2, jako biologicznie czynnej (ogród przydomowy).

§7.1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze posiadającym pełne uzbrojenie techniczne, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zbiorowego odbioru ścieków komunalnych;
- 3) odbioru ścieków opadowych;
- 4) zasilania w energię elektryczną oraz gaz,

w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na terenie objętym planem zachowuje się lokalny system zaopatrzenia w ciepło, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska.

3. Usuwanie odpadów, w tym niebezpiecznych, następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§8. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIX/272/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły-osiedle Staszyce I (rejon ulic: Zatorska – al. Poznańska – Wysoka – Żabia).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak