

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
PIŁY W REJONIE UL. MATWIEJEWA I AL. WOJSKA POLSKIEGO**

**UCHWAŁA NR XXIII/255/08
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 27 MAJA 2008r.**

**UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA**

Integralną część planu stanowią:

- uchwała Nr XXIII/255/08 Rady Miasta Piły, z dnia 27 maja 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr poz. z dnia
- rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Projekt planu opracowano
w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
Urzędu Miasta Piły:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
członek Zachodniej Okręgowej Izby
Urbanistów – Z-112,

mgr inż. Mieczysław Cholewo
mgr inż. Piotr Stróżyński
mgr Wojciech Kramarz
tech. Danuta Nowakowska

Procedura formalno-prawna:
mgr Dorota Nawrot

UCHWAŁA NR XXIII/255/08

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 maja 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Matwiejewa i al. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły

uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Matwiejewa i al. Wojska Polskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami planu są linie rozgraniczające drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 26/19), drogi publiczne (ul. Matwiejewa i al. Wojska Polskiego) oraz część działki nr 26/23, zabudowanej obiektem usług ochrony zdrowia.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Matwiejewa i al. Wojska Polskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, zabudowany istniejącym budynkiem usługowym, oznaczenie na rysunku – U;
- 2) teren zabudowy usługowej, stanowiący integralną część sąsiedniej nieruchomości, oznaczenie na rysunku – U1;
- 3) teren zieleni urządzonej, w tym istniejącego starodrzewu, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 4) tereny komunikacji, obejmujące:
 - a) drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – KDW;
 - b) drogę wewnętrzną, stanowiącą integralną część terenu usług ochrony zdrowia (dz. nr ewid. 26/23), oznaczenie na rysunku – Kw;
 - c) teren, oznaczony na rysunku – Kw1, mogący stanowić integralną część drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt b, z przeznaczeniem na miejsca postojowe;
- 5) tereny wyznaczonych parkingów służące obsłudze zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – Kp i Kp1.

§5.1. Dla istniejącego budynku usługowego, o którym mowa w §4 pkt 1, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących gabarytów budynku, z zakazem jego rozbudowy lub nadbudowy; zakaz nie obejmuje dociepleń ścian zewnętrznych i stropodachu;
- 2) zakaz grodzenia terenu od strony linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW;
- 3) nakaz zachowania, na wyznaczonym terenie – istniejącego przejścia pieszego;
- 4) miejsca postojowe dla obsługi terenu zapewnia wyznaczony parking, oznaczony na rysunku Kp1, stanowiący integralną część nieruchomości.

2. Teren zabudowy usługowej, o którym mowa w §4 pkt 2, stanowi teren wyłączony z zabudowy budynkami.

§6.1. Dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej, o którym mowa w §4 pkt 3, ustala się:

- 1) nakaz zachowania istniejącego starodrzewu;
- 2) zachowanie wskaźnika powierzchni utwardzonych (ścieżki) oraz pozostałej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;
- 3) zachowanie ogrodzenia terenu wzdłuż linii rozgraniczających drogi publiczne.

2. Wyznaczony teren zieleni urządzonej może stanowić integralną część terenu istniejących usług ochrony zdrowia, jako zieleni wypoczynkowa oraz izolacyjna.

§7. Dla wyznaczonych parkingów, o których mowa w §4 pkt 5, obowiązuje oznaczona na rysunku obsługa komunikacyjna (wjazdy).

§8.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejących sieci miejskich;
- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych – do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Matwiejewa;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą istniejącego obiektu – lokalne, z wykorzystaniem energii elektrycznej.

2. Istniejące uzbrojenie techniczne terenu oraz ul. Matwiejewa zapewnia obsługę obszaru objętego planem, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§9. Usuwanie odpadów następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§10. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

§11. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§13. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej.

§14. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak