

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

**Rada Miasta Piły**

**stwierdza zgodność** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **ul. Wawelskiej z ustaleniami zmiany studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi część b. poligonu wojskowego, ujęty w „Lokalnym programie rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły”, wyznaczony w studium jako obszar zmiany przeznaczenia i zagospodarowania w rejonie ul. Bydgoskiej i Wawelskiej, oznaczenie – R4.3.

Ustalenia studium: „teren w części zalesiony i wyłączony z zabudowy; wzdłuż ul. Wawelskiej (teren rolny) dopuszczalne jest tylko przeznaczenie na cele działalności usługowej, usługowo-produkcyjnej, baz transportowych itp., z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej;” Wskazana w studium możliwość zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej na pozostałym terenie (teren leśny) nie stanowi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z nieuzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, o której mowa w art. 17 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Wawelskiej jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak