

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR XX/214/08  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 26 LUTEGO 2008r.

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

**Rada Miasta Piły**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

**UZASADNIENIE**

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne przeznaczony jest, w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, pod zabudowę. Plan obejmuje zainwestowane tereny mieszkaniowe i usługowe, oznaczone na rysunku studium.

Wyznaczony obszar osiedla Górne, objęty planem, przeznaczony jest w studium do przekształceń na funkcje usługowo - mieszkaniowe. Wyklucza się działalność produkcyjną i transportową generującą znaczny ruch pojazdów w szczególności ciężarowych.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880),

**Rada Miasta Piły  
rozstrzyga, co następuje:**

**§1.** Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) sieci wodociągowych w ul. Reymonta i ul. Bogusławskiego - średnica Dn 110 mm i długość L=390,0 m;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Reymonta i Bogusławskiego – średnica Dn 200 mm i długość L=265,0m;
- 3) sieci kanalizacji deszczowej w ulicach Reymonta i Bogusławskiego – średnica Dn 300 mm i długość L=245,0m.

**§2.** Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym modernizacji dróg istniejących oraz budowy dróg wyznaczonych w planie.

**§3.** Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak

### **Rozstrzygnięcie**

o sposobie rozpatrzenia **uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły **na obszarze osiedla Górne**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U z 2007r. Nr 127 poz. 880),

### **Rada Miasta Piły**

po rozpatrzeniu przedstawionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne, postanawia co następuje:

**§1.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną działki nr 1065/5, jako sprzecznej z ustalonym w projekcie planu systemem ogólnomiejskiego ciągu pieszego łączącego obszary przestrzeni zieleni urządzonej, w tym parku przy ul. Bogusławskiego – Ceglanej.

**§2.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej niewyznaczenia drogi zbiorczej (KD-Z), łączącej ul. Wyspiańskiego z ul. Ceglana, jako niezgodnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, polityką przestrzenną Gminy Piła oraz realizacją ważnych celów publicznych służących budowie podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

**§3.** Nie uwzględnić uwagi dotyczącej niewyznaczenia drogi lokalnej (KD-L), łączącej ul. Bogusławskiego z ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, jako niezgodnej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, polityką przestrzenną Gminy Piła oraz realizacją ważnego celu publicznego służącego budowie sprawnego układu obsługującego osiedle Górne, jak również zapewniającego obsługę istniejących obiektów i terenów nieposiadających dostępu do dróg publicznych.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak

## **U Z A S A D N I E N I E**

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piły **na obszarze osiedla Górne.**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XLVII/568/06 z dnia 28 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne. Obszar planu obejmuje część terenów osiedla Górne. Są to tereny zainwestowane. Plan zachowuje istniejącą zabudowę, z przeznaczeniem na funkcje usługowo – mieszkaniowe oraz możliwością uzupełnienia zabudowy, w tym zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. W tym zakresie projekt planu miejscowego zmienia ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXI/298/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne), w którym wyznaczona była rezerwa terenu na cele publiczne usług oświaty.

W zakresie układu komunikacyjnego – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne zachowuje ustalenia ww. uchwały oraz uchwały Nr XIX/79/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 20 listopada 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego układu ulicznego miasta Piły. Powyższe jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne wniesione zostały uwagi mieszkańców osiedla Górne, odnoszące się do zaniechania realizacji ulic układu podstawowego miasta i układu obsługującego osiedle oraz ogólnomiejskiego ciągu pieszego. Wniesione uwagi w sposób istotny naruszają podstawowe zasady układu komunikacyjnego, stanowiącego ważny cel publiczny, służący kształtowaniu ładu przestrzennego i zapewnieniu poprawnej struktury funkcjonalno-przestrzennej, jako celu nadrzędnego polityki przestrzennej Gminy Piła. Biorąc powyższe pod uwagę nieuwzględnienie uwag jest zasadne i uchwalenie planu miejscowego – uzasadnione.

Prezydent Miasta Piły  
/-/ Zbigniew Kosmatka