

UCHWAŁA NR XIX/206/08
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 stycznia 2008r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1), zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasa drogowego ul. Śniadeckich oraz działki nr ewid. 49/1.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich (dz. nr ewid. 49/1) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku MN;
- 2) teren drogi wewnętrznej, stanowiącej przedpole działek mieszkaniowych, oznaczenie na rysunku Kw.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, dla którego ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami o środowisku.

§5.1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obejmuje trzy działki budowlane, z zakazem ich wtórnego podziału.

2. Teren drogi wewnętrznej (Kw) stanowi współwłasność użytkowników działek i zapewnia zjazd z drogi publicznej (ul. Śniadeckich) do wyznaczonych działek budowlanych.

§6.1. Na każdej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zabudowę obejmującą:

- 1) jeden budynek mieszkalny, o wysokości do 12,0 m od poziomu terenu, I ÷ II kondygnacji nadziemnych i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 300,0 m²;
- 2) jeden budynek gospodarczy lub garażowy o wysokości I kondygnacji nadziemnej, do 4,0 m od poziomu terenu i powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 50,0 m².

2. Dla wszystkich budynków obowiązuje dach stromy, o zbliżonym nachyleniu połaci dachowych, o ile budynki lokalizowane są w tej samej linii zabudowy.

3. Zabudowa może być realizowana w granicach działki, z zachowaniem warunków technicznych oraz oznaczonej na rysunku nieprzekraczalnej linii zabudowy, jak również zachowaniem w części istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym. Zabudowa winna być realizowana na terenach, gdzie znajdują się przestrzenie o najmniejszym zadrzewieniu, a co najmniej 80% powierzchni niezabudowanej winno stanowić teren biologicznie czynny.

§7.1. Teren drogi wewnętrznej (Kw) zapewnia dojazd do wyznaczonych działek oraz możliwość realizacji:

- 1) miejsc postojowych;
- 2) osłon śmietnikowych wykonanych jako ogrodzenie pełne;
- 3) zieleni urządzonej.

2. Ustala się zakaz grodzenia terenu od strony drogi publicznej.

§8.1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;

- 2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska;
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) odprowadzenie ścieków opadowych – lokalne z zachowaniem retencji powierzchniowej, z wyłączeniem drogi wewnętrznej, dla której odprowadzenie ścieków może nastąpić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

2. Usuwanie odpadów następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

3. W związku z ustaleniami ust. 1, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak