



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY w rejonie ulic Składowej i Słowańskiej

WYKONANO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY

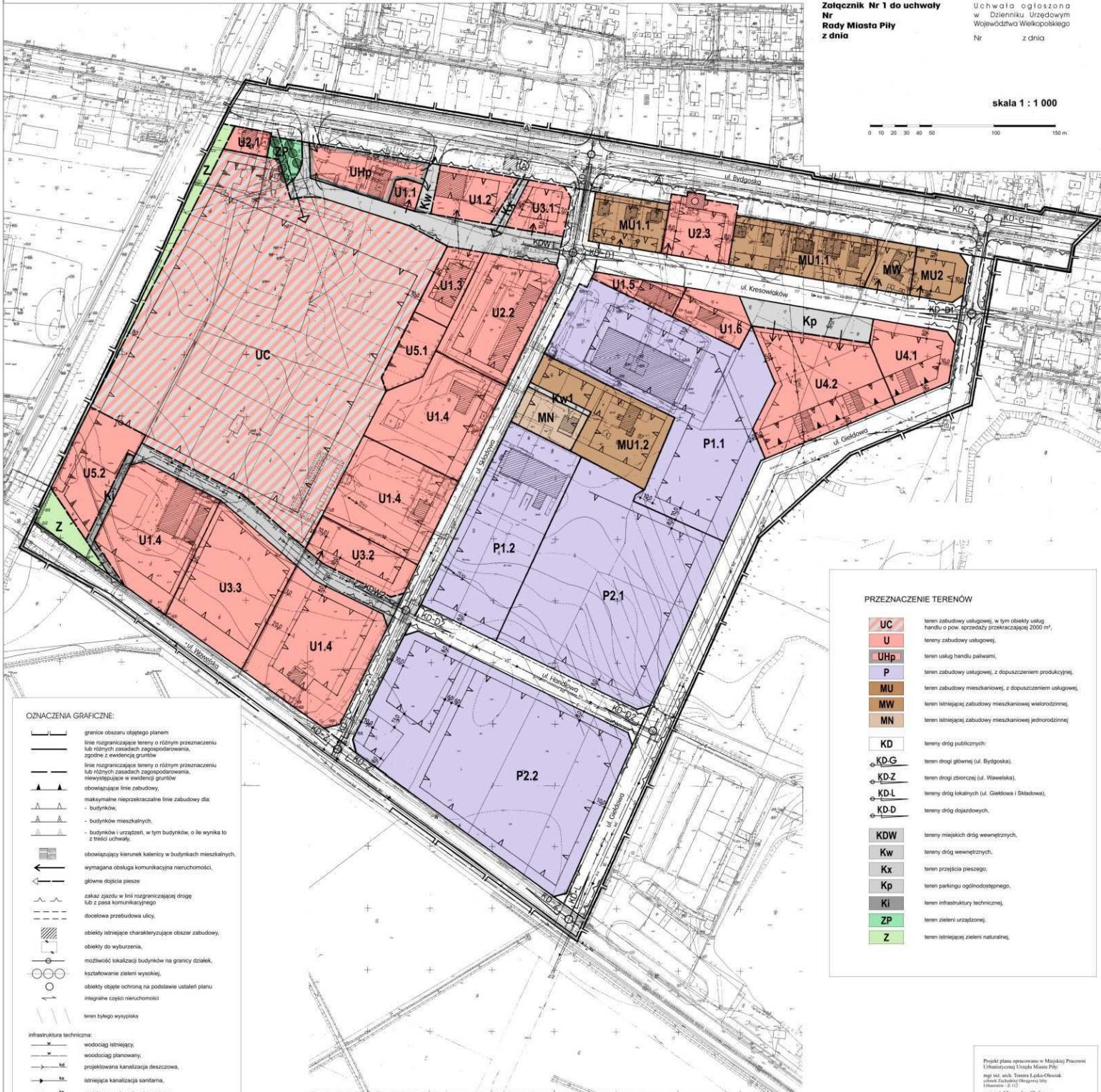
Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr Rady Miasta Piły
z dnia

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
Nr z dnia

skala 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100 150 m



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ewidencją gruntów
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewykonujące w ewidencji granic
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla:
 - budynków,
 - budynków mieszkalnych,
 - budynków i urządzeń, w tym budynków, o ile wynika to z treści uchwały.
- obowiązujący kierunek kalenic w budynkach mieszkalnych, wymagana obsługa komunikacyjna nieruchomości,
- wymagana obsługa komunikacyjna nieruchomości,
- główne dojścia piesze
- zakaz zajazdu w linii rozgraniczającej drogi lub z pasa komunikacyjnego
- docelowa przebudowa ulicy,
- obiekty istniejące charakteryzujące obszar zabudowy,
- obiekty do wyburzenia,
- możliwość lokalizacji budynków na granicy działek,
- kształtowanie zieleni wysokiej,
- obiekty objęte ochroną na podstawie ustaleń planu inżynierskiej części nieruchomości
- teren tylnego wysypiska

- infrastruktura techniczna:**
- wodociąg istniejący,
 - wodociąg planowany,
 - projektowana kanalizacja deszczowa,
 - istniejąca kanalizacja sanitarna,
 - projektowana kanalizacja sanitarna,
 - ciepłociąg istniejący,
 - istniejące napowietrzne linie energetyczne SN 15 kV.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UC** teren zabudowy usługowej, w tym obiekty usług handlu o pow. sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
- U** tereny zabudowy usługowej,
- UHp** teren usług handlu paliwami,
- P** teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem produkcyjnej,
- MU** teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usługowej,
- MW** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD** tereny dróg publicznych:
- KD-G** teren drogi głównej (ul. Bydgoska),
- KD-Z** teren drogi zbiorczej (ul. Wawelska),
- KD-L** tereny dróg lokalnych (ul. Giełtowa / Składowa),
- KD-D** tereny dróg dojazdowych,
- KD-W** tereny miejskich dróg wewnętrznych,
- Kw** tereny dróg wewnętrznych,
- Kx** teren przejścia pieszoego,
- Kp** teren parkingu ogólnodostępnego,
- Ki** teren infrastruktury technicznej,
- ZP** teren zieleni urządzonej,
- Z** teren istniejącej zieleni naturalnej,

402.224.194.3
1:500

MAPA ZASADNICZA
PROJEKTOWANA PRZEZ
KANCELARIĘ ARCH. I INŻ. W OLSZTYNIE
JANUSZ SZYMAŃSKI W OLSZTYNIE

Projekt planu opracowano w Pracowni Urbanistycznej Urzędu Miasta Piły mgr inż. arch. Tomisława Łoska-Oleśnickiego, ul. Zachodniej (Kraquej) 10b, ul. Dworkowa 2, 11-200 Piły
mgr inż. Maczyślan Cholewo mgr inż. Piotr Sieroszyński arch. Dariusz Nowakowski