

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 248/2007
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 grudnia 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła,
przeznaczonych do sprzedaży (sprzedaż w drodze bezprzetargowej).

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości brutto	Wysokość opłat
1.	ul.Siemiradzkiego nieruchomość niezabudowana, B, obsługa komunikacyjna przez działkę nr 48/2	462 0,0134 ha 4776	M - teren zabudowy jednorodzinnej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 48/2.	18.079,18 zł - w tym VAT (22%) tj.3.260,18 zł	1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 2. Koszt przygotowania do sprzedaży -631,60 zł
2.	ul.Fr.Garczyńskiego nieruchomość niezabudowana, Bp, obsługa komunikacyjna przez działki nr 38/7, 41/19, 58/6, 59/12 i 59/19	87 0,1061 ha 4763	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi: 38/7, 41/19, 58/6, 59/12 i 59/19.	91.528,06 zł w tym VAT (22%) tj.16.505,06 zł	3. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 4. Koszt przygotowania do sprzedaży - 225,60 zł
3.	ul.Wiosny Ludów nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego, obsługa komunikacyjna przez działkę nr 1/6	1/8 0,0060 ha 4776	ZP - teren zieleni bez prawa zabudowy, poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami geodezyjnymi:1/6, 3/16, 3/27 i 3/12 oraz uregulowanie stanu terenowo-prawnego.	6.982,06 zł w tym VAT (22%) tj.1.259,06 zł	5. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty (max 10) 6. Koszt przygotowania do sprzedaży -225,60 zł

UWAGA:

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 15 grudnia 2008r .
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbytec ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.