

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 238/2007
z dnia 10 grudnia 2007 r.

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Wodna 2/37	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,015 pow. 328 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ V piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,23 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	72.100,00 zł (1.936,61 zł/m2) grunt: 390,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 97,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 3,90 zł + 22% podatek Vat	lokal: 71.710,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Wodna 2/26	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	2378	158/6	udział do 0,012 pow. 328 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 28,40 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	55.000,00 zł (1.936,62 zł/m2) grunt: 312,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 78,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 3,12 zł + 22% podatek Vat	lokal: 54.688,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Chojnicka 13/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1977	2604	191/9	udział do 0,016 pow. 643 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,70 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	72.000,00 zł (1.909,81 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 779,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 194,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 7,79 zł + 22% podatek Vat	
4)	ul. Chojnicka 7/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1977	2604	191/9	udział do 0,020 pow. 643 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 46,78 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	96.000,00 zł (2.052,16 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 974,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 243,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 9,74 zł + 22% podatek Vat	
5)	pl. Zwycięstwa 14/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1966	4156	81/1	udział do 0,013 pow. 788 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,40 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, pp. i wnęki udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	72.000,00 zł (1.925,13 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 842,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 210,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 8,42 zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6)	ul. Matwiejewa 11B/48	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	2493	641/1	udział do 0,015 pow. 334 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IX piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 37,14 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	72.000,00 zł (1.938,61 zł/m2) grunt: 412,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 103,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 4,12 zł + 22% podatek Vat	lokal: 71.588,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Matwiejewa 37D/8	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1974	7923	41/11	udział do 0,024 pow. 640 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 56,30 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,024 w częściach wspólnych budynku	109.00,00 zł (1.936,06 zł/m2) grunt: 1.262,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 315,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,62 zł + 22% podatek Vat	lokal: 107.738,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Matwiejewa 37E/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1974	7923	41/11	udział do 0,020 pow. 640 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,15 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	91.000,00 zł (1.930,01 zł/m2) grunt: 1.052,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 263,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,52 zł + 22% podatek Vat	lokal: 89.948,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	al. Powst. Wlkp. 84/2	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1958	5278	88/37	udział do 0,033 pow. 491 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 43,53 m2 składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i korytarza udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku	59.000,00 zł (1.355,39 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 1.229,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 307,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 12,29 zł + 22% podatek Vat	
10)	pl. Konst. 3 Maja 10/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1961	4206	321/9	udział do 0,023 pow. 298 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 21,79 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,023 w częściach wspólnych budynku	39.600,00 zł (1.817,35 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 508,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 127,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 5,08 zł + 22% podatek Vat	
11)	pl. Konst. 3 Maja 11/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1961	4206	321/9	udział do 0,037 pow. 298 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 36,30 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. udział do 0,037 w częściach wspólnych budynku	70.300,00 zł (1.936,64 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 817,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 204,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 8,17 zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Okrzei 15/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1910	4175	298/1	udział do 0,039 pow. 680 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 65,70 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i korytarza udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	98.000,00 zł (1.491,63 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 2.011,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 502,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 20,11 zł + 22% podatek Vat	
13)	ul. Boh. Stalingradu 1/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1974	2320	70/4	udział do 0,069 pow. 185 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 47,76 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,069 w częściach wspólnych budynku	98.100,00 zł (2.054,02 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 1.049,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 262,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,49 zł + 22% podatek Vat	
14)	ul. 11 Listopada 5/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1971	2727	316/8	udział do 0,087 pow. 170 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 54,54 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. udział do 0,087 w częściach wspólnych budynku	105.600,00 zł (1.936,19 zł/m2)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								grunt: 1.095,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 273,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,95 zł + 22% podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
15)	ul. Buczka 9/11	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	7231	293/1	udział do 0,036 pow. 523 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. gazowe wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 45,26 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	67.000,00 zł (1.480,34 zł/m2) grunt: 1.428,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 357,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 14,28 zł + 22% podatek Vat	lokal: 65.572,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
16)	ul. Buczka 44/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1910	2782	201/1	udział do 0,035 pow. 510 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. elektr. wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 62,55 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki udział do 0,035 w częściach wspólnych budynku	93.000,00 zł (1.486,81 zł/m2) grunt: 1.354,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 338,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 13,54 zł + 22% podatek Vat	lokal: 91.646,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17)	ul. Wawelska 43G/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1979	2350	204/4, 207/2 i 210/4	udział do 0,016 w łącznej pow. 4.108 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 55,01 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 2,82 m2 r-m pow.uz. - 57,83 m2 udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	99.000,00 zł tj. 1.799,67 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18)	ul. Wawelska 56/1	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1966	20280 20151	331/13 331/15	udział do 5391/310322 pow. 4.284 m2 udział do 5391/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uż. 48,85 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,06 m2 r-m pow.uż. - 53,91 m2 udział do 5391/310322 w częściach wspólnych budynku	87.900,00 zł tj. 1.799,39 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
19)	ul. Wawelska 54/5	budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1966	20280 20151	331/13 331/15	udział do 5450/310322 pow. 4.284 m2 udział do 5450/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,87 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,63 m2 r-m pow.uż. - 54,50 m2 udział do 5450/310322 w częściach wspólnych budynku	98.000,00 zł tj. 2.047,21 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
20)	ul. Tucholska 4/1	budynek mieszkalny, 2-kondyg., rok budowy 1932	2919	223/3	udział do 0,107 pow. 887 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. gazowe wykonane przez najemcę	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 63,80 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 22,22 m2 r-m pow.uż. - 86,02 m2 udział do 0,107 w częściach wspólnych budynku	87.000,00 zł tj. 1.363,64 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21)	al. Niepodległości 7/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	16915	399/3	udział do 1077/15418 pow. 1.535 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 78,20 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i spiżarni oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 19,10 m2 piwnica - 10,40 m2 r-m pow.uz. - 107,70 m2 udział do 1077/15418 w częściach wspólnych budynku	106.000,00 zł tj. 1.355,50 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 459,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
22)	al. Niepodległości 21/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	22749	399/1	udział do 7905/143180 pow. 1.380 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 71,18 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,31 m2 piwnica - 4,56 m2 r-m pow.uz. - 79,05 m2 udział do 7905/143180 w częściach wspólnych budynku	96.900,00 zł tj. 1.361,34 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 456,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3□	4	5	6	7	8□	9	10
23)	ul. O. M. Kolbe 61/5	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1911	19341	32/23	udział do 8764/72187 pow. 309 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 65,34 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, wc. i spiżarki oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 22,30 m2 r-m pow.uż. - 87,64 m2 udział do 8764/72187 w częściach wspólnych budynku	97.000,00 zł tj. 1.484,54 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 476,30 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 listopada 2008 roku.