

Załącznik
do zarządzenia Nr 235/2007
Prezydenta Miasta Piły
z dnia .3 grudnia 2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych w rejonie ulic: Bydgoska-Wawelska (Bydgoskie Przedmieście) przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia , nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis nieruchomości
1.	ul.Bydgoska Obręb 29, Bp.	252 o pow. 11,6226 ha Nr kw 18107	UC (UC1, UC2 i UC3) teren zabudowy usługowej, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m ² , ZP2 - tereny zieleni urządzonej KDW1 i KDW2 - teren dróg wewnętrznych KD-D1 i KD-D2 tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe.	19.000.000,00 zł (w tym VAT-stawka 22%)	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, wymaga uporządkowania i usunięcia ewentualnych pozostałości po budowlach.
2.	ul.Bydgoska Obręb 29, Bp.	253 o pow. 0,8020 ha Nr kw 18107	UHp - teren usług handlu paliwami	3.660.000,00 zł (w tym VAT-stawka 22%)	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona i zakrzaczona, wymaga uporządkowania i usunięcia ewentualnych pozostałości po budowlach.

UWAGA:

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 30 września 2008r.
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. Budowa dróg zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)
7. Zagospodarowanie terenu - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu.