

W Y K A Z

Lp	Położenie nieruchomości	numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Forma zbycia	cena wywoławcza
1	ul.Strzelecka	442 o pow. 180m ²	4766	Na gruncie znajduje się budynek garażowy, budynek warsztatowy oraz wiata. Teren usług, możliwość zachowania istniejącego budynku, bez prawa jego rozbudowy, możliwości budowy nowego budynku o wysokości nieprzekraczającej wysokości budynku istniejącego, możliwość przeznaczenia na cele usług konsumpcyjnych z wyłączeniem usług wytwórczych warsztatów naprawczych – mechanicznych, ślusarskich itp. Stanowiących uciążliwość dla zabudowy sąsiedniej	Zbycie w trybie przetargowym na prawach własności	205.000,00zł W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną - zgodnie z art.43 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podarku od towarów i usług (Dz.U z 2004r Nr 54 poz 535 z późniejszymi zmianami) cena zwolniona z VAT. W przypadku nabycia nieruchomości przez osobę fizyczną prowadzącą działalność lub osobę prawną wówczas do uzyskanej w wyniku licytacji kwoty dolicza się 22 % VAT.

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po dniu 29 lutego 2008r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
3. Wysokość opłat i warunki płatności: Cena uzyskana w przetargu płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej w całości pokrywa nabywca.
4. Na przedmiotowy grunt zawarta jest umowa dzierżawy Nr 42/83, której termin ważności upływa w dniu 14 grudnia 2008r.
5. W przypadku nabycia nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę uiszcza on cenę uzyskaną w wyniku przetargu za grunt, natomiast na poczet ceny nabycia obiektu zaliczone zostaną nakłady poczynione na wybudowanie obiektu.
6. Gdy nieruchomość nabydzie inna osoba niż dotychczasowy dzierżawca wówczas przed zawarciem umowy notarialnej zwróci dotychczasowemu dzierżawcy kwotę za nakłady poczynione na budynek w wysokości – 169.500,00zł.
7. Przedmiotem zbycia będzie grunt zabudowany budynkiem warsztatowym oraz wiatą. Dla odrębnego ustalenia cen przyjmuje się proporcję zachodzącą między ceną gruntu, a ceną obiektu (grunt – 16,92%, obiekt - 83,08%)