

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis | Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej | Przeznaczenie | Cena nieruchomości | Wysokość opłat |
|-----|---|--|--|---|--|
| 1. | ul.Miedziana nieruchomość niezabudowana | 219/13 o pow.0,0120 ha Kw nr 4775 | 2MN-1 - istniejąca zabudowa szeregowa z dachem stromym - zakaz nadbudowy i rozbudowy budynków , z wyłączeniem ociepleń ścian osłonowych - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 656. | 9.553,00 zł + podatek VAT - (stawka 22%) | 1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży 921,00 zł |

UWAGA:

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 sierpnia 2008r.

1. Nieruchomość jest wolna od długów ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W razie awarii lub konserwacji teren należy udostępnić. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.