

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.**

Lp.	Położenie nieruchomości i opis nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia , nr kw	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
1.	ul.Szlachecka nieruchomość niezabudowana, Obręb 5, RVI.	52/7 o pow. 0,0770 ha Nr kw 4755	1Mj- teren zabudowy jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi	90.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	sprzedaż na własność
2.	ul.Szlachecka nieruchomość niezabudowana, Obręb 5, RVI.	52/8 o pow. 0,0770 ha Nr kw 4755	1Mj- teren zabudowy jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi	90.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	sprzedaż na własność
3.	ul.Polna  nieruchomość niezabudowana, Obręb 36, Bp.	576 o pow. 0,8848 ha Nr Kw 4786	1P/MNz - teren działalności produkcyjnej i zabudowy mieszkalnej z zielenią towarzystwą z ustaleniami szczegółowymi.	392.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	sprzedaż na własność
4.	ul.Wawelska nieruchomość niezabudowana, Obręb 28, ŁV.	49/45 o pow.0,5395 ha Nr Kw 4778	Tereny aktywizacji gospodarczej predysponowane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	280.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
5.	ul.Wawelska nieruchomość niezabudowana, Obręb 28, ŁV.	49/46 o pow.0,6707 ha Nr Kw 4778	Tereny aktywizacji gospodarczej predysponowane do prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.	345.000,00 zł ( w tym VAT- stawka 22%)	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

**UWAGA:**

- Dotyczy wszystkich nieruchomości:
  - Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do 31 sierpnia 2008r.
  - W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
  - Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Kolizje projektowe związane z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca usunie na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- Dotyczy nieruchomości opisanych pod poz. 1-3. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
- Dotyczy nieruchomości opisanych pod poz. 4-5. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji - **ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (w tym VAT) jest podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
  - pierwsza opłata wynosi 25% najwyższej ceny osiągniętej na przetargu ( w tym VAT). Pierwsza opłata płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek tut. Urzędu.
  - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% aktualnej ceny + VAT (stawka 22%). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
  - Termin zagospodarowania nieruchomości - termin zakończenia zabudowy – 5 lat licząc od daty nabycia nieruchomości. Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.