

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa** z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

UZASADNIENIE

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie al. Powstańców Wlkp. oraz obszarów zainwestowanych. Zgodnie z ustaleniami studium wyznaczony teren, w części obszaru, wyznaczony został jako obszar przekształceń lokalnych – „rejon ul. Łącznej i al. Powstańców Wlkp. – U3, z lokalizacją ośrodka usługowego, w tym obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (Centrum IBI)”. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie miejscowego planu jest obowiązkowe. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej i celów określonych w polityce przestrzennej, zasad ochrony środowiska oraz kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak