

UCHWAŁA NR XVI/170/07
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ulic Okólnej i Walki Młodych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okólnej i Walki Młodych, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic Tczewskiej, Okólnej, Walki Młodych, Kaczorskiej i działki nr ewid. 333/10.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Okólnej i Walki Młodych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;

- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny usług handlu paliwami, oznaczenia na rysunku – UHp1 i UHp2;
- 2) teren usług związanych z edukacją, oznaczenie na rysunku UE;
- 3) teren, oznaczony na rysunku KD-G, stanowiący integralną część skrzyżowania drogi głównej (ul. Okólna) oraz drogi zbiorczej (ul. Walki Młodych);
- 4) teren, oznaczony na rysunku KD-Z, stanowiący integralną część pasa drogowego drogi zbiorczej (ul. Walki Młodych).

2. Teren usług związanych z edukacją (UE) stanowi teren zabudowany budynkiem związanym z wielogodzinnym pobytem młodzieży, dla którego w rozumieniu przepisów o środowisku ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu.

§5.1. Tereny usług handlu paliwami (UHp1 i UHp2), o których mowa w §4 pkt 1, przeznacza się na cele realizacji stacji paliw, w szczególności dla realizacji jednej inwestycji na wyznaczonych terenach.

2. Dla zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych na cele usług handlu paliwami ustala się nakaz zachowania standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich zabudowy mieszkaniowej oraz terenu usług edukacji, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2.

3. Wyznaczone, na rysunku, nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich elementów budowli i budynków, z wyłączeniem dróg i infrastruktury podziemnej; dopuszcza się zabudowę przy granicy podziału terenów UHp1 i UHp2.

4. Dla zagospodarowania terenów stacji paliw mają zastosowanie:

- 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) przepisy o środowisku.

§6.1. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zachowanie pasów infrastruktury technicznej, z zapewnieniem do nich dostępu eksploatacyjnego, modernizacji i budowy następujących sieci:

- 1) istniejącego ciepłociągu;
- 2) istniejącego kolektora ścieków komunalnych (ks 600).

2. W przypadku niezachowania pozostałych sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, usunięcie kolizji należy do realizującego inwestycję.

3. Istniejące w ulicach: Tczewskiej, Okólnej, Walki Młodych i Kaczorskiej sieci infrastruktury technicznej zapewniają pełne techniczne uzbrojenie dla zabudowy istniejącej oraz projektowanej, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Usuwanie odpadów, następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów, a odpadów niebezpiecznych zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla Gminy Piła i przepisami szczególnymi w tym zakresie.

5. Dla odbioru ścieków opadowych z terenów stacji paliw wymagane jest zastosowanie urządzeń podczyszczających ścieki, przed ich wprowadzeniem do sieci miejskiej.

§7.1. Dla realizacji jednej stacji paliw na terenach UHp1 i UHp2, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez wjazd z ul. Tczewskiej i wyjazd na ul. Kaczorską.

2. W przypadku realizacji odrębnych stacji, na terenach UHp1 i UHp2, ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na teren UHp1 z ul. Tczewskiej oraz wyjazd na ul. Walki Młodych poprzez teren, oznaczony KD-Z;
- 2) wjazd na teren UHp2 z ul. Kaczorskiej oraz wyjazd na ul. Kaczorską lub zgodnie z oznaczeniem na rysunku na wspólny zjazd z terenu UHp1 i UHp2, do ul. Walki Młodych; zjazd winien zapewniać włączenie do ruchu na pas lewego skrętu do skrzyżowania ul. Zygmunta Starego i Walki Młodych.

§8.1. Dla terenu usług edukacji (UE), o którym mowa w §4 pkt 2, zachowuje się istniejące przeznaczenie terenu, z prawem do:

- 1) rozbudowy istniejącego budynku w granicach oznaczonych na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem wysokości II kondygnacji nadziemnych oraz stropodachu płaskiego;
- 2) zmiany formy dachu na dach czterospadowy, o ile zachowany zostanie budynek istniejący, bez rozbudowy.

2. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia istniejącego budynku na cele biurowe.

§9. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§11. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica.

§12. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak