

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

**Rada Miasta Piły**

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie **ul. Walki Młodych** z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

**UZASADNIENIE**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi część obszaru Śródmieścia miasta Piły, jako wyodrębniony zespół usług ogólnomiejskich w lewobrzeżnej części miasta, z doliną rzeki Gwdy, wyłączoną z zabudowy. Obszar Śródmieścia wyznaczony został jako teren przekształceń lokalnych, przeznaczony w szczególności na cele usługowe.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wyodrębniony teren w rejonie ul. Browarnej i Walki Młodych, oznaczony został symbolem U2, z przeznaczeniem na cele usług kultury, edukacji oraz usług bytowych, z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Na wyznaczonym obszarze wykluczono realizację stacji paliw oraz budynków jednokondygnacyjnych. W kształtowaniu zabudowy wymagane jest uwzględnienie form terenu oraz realizacja formy architektonicznej obiektów kształtujących pierzeję bulwarów nadrzecznych.

Teren doliny rzeki Gwdy, w tym obszar zalewowy, stanowi zgodnie z ustaleniami studium obszar wyłączony z zabudowy, objęty ochroną środowiska przyrodniczego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Walki Młodych spełnia wymagania określone w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Przewodniczący  
Rady Miasta Piły  
/-/ Paweł Jarczak