

Załącznik  
do zarządzenia Nr 169/07  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 17 września 2007r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Położenie nieruchomości i jej opis  | Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej  | Przeznaczenie   | Cena nieruchomości   | Wysokość opłat  |
|-----|---|--|---|--|---|
| 1.  | ul.Kadetów<br>nieruchomość niezabudowana,<br>obciążona służebnością<br>gruntową<br><br>ul.Kadetów<br>nieruchomość niezabudowana | <b>67/25</b><br><b>o pow.0,0228 ha</b><br><b>Kw nr 22762</b><br><br><b>67/29</b><br><b>o pow. 0,0245 ha</b><br><b>Kw nr 4765</b> | ZI2 - tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic-<br>poprawa warunków zagospodarowania<br>nieruchomości przyległych oznaczonych<br>numerami geod. 67/78, 67/26, 67/79 oraz 67/77,<br>67/28 i 67/27.Urządzenie i utrzymanie zieleni we<br>własnym zakresie przez Nabywców. | <b>10.395,00 zł + podatek</b><br><b>VAT - (stawka 22%)</b><br><br><b>11.170,00 zł + podatek</b><br><b>VAT - (stawka 22%)</b> | <b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na</b><br><b>oprocentowane raty.</b><br><b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży każdej</b><br><b>nieruchomości 513,27 zł</b> |
| 2.  | ul.Ludwisarska<br>nieruchomość w nieznacznej<br>części zabudowana domem<br>mieszkalnym.   | <b>219/14</b><br><b>o pow. 0,0108 ha</b><br><b>Kw nr 4775</b>  | 2MN-2 - istniejąca zabudowa szeregowo-atrialna<br>-poprawa warunków zagospodarowania<br>nieruchomości przyległych oznaczonych<br>numerami geod.374 i 219/8.   | <b>8.341,00 zł + podatek</b><br><b>VAT - (stawka 22%)</b>  | <b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na</b><br><b>oprocentowane raty.</b><br><b>2.Koszt przygotowania nieruchomości do</b><br><b>sprzedaży 921,00 zł.</b>       |
| 3.  | ul.Przemysłowa<br>nieruchomość niezabudowana  | <b>537/2</b><br><b>o pow. 0,1656 ha</b><br><b>Kw nr 4786</b>   | brak ustaleń miejscowego planu<br>zagospodarowania przestrzennego - -poprawa<br>warunków zagospodarowania nieruchomości<br>przyległej oznaczonej numerem geod. 533.   | <b>96.147,00 zł + podatek</b><br><b>VAT - (stawka 22%)</b>   | <b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na</b><br><b>oprocentowane raty.</b><br><b>2.Koszt przygotowania nieruchomości do</b><br><b>sprzedaży 225,60 zł.</b>       |

**UWAGA:**

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 lipca 2008r.

- Zbycie wszystkich nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W razie awarii lub konserwacji urządzeń teren należy udostępnić.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.