

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 162/2007
z dnia 3 września 2007

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz osób, które je zajmują.

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Słowackiego 18/27	budynek mieszkalny, 12-kondygn. rok budowy 1982	10548	596/2	udział do 5176/408342 pow. 4.473 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ VIII piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 29,46 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i pp. oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 2,14 m ² r-m pow. uż. 31,60 m ² udział do 3160/324983 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu i we współwłasności części wspólnych budynku	51.000,00 zł (1.731,16 zł/m ²) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- Sprzedaż w.w. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz osób uprawnionych, o których mowa w art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, które dane lokale zajmują.
- Sprzedaż lokalu mieszkalnego dla osoby uprawnionej, o której mowa w art. 42 ust. 1 i 2 następuje po cenie ustalonej na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, pomniejszonej o:
 - 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A., w podmiotach utworzonych z zakładów lub jednostek organizacyjnych wydzielonych z przedsiębiorst państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego;
 - oraz 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP S.A. łącznie
 - – nie więcej jednak niż o 95%;
 - Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy jednorazowej wpłacie należności z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności
- Osobom zajmującym lokal, niespełniającym warunków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 08.09.2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji p. p. PKP, może być sprzedany ten lokal bez możliwości zastosowania przepisu art. 44 ust. 2.
- Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz właściciela gruntu opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego gruntu.
- Podane ceny obowiązują do 31 lipca 2008 roku.