

Załącznik
do zarządzenia Nr 150/2007
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 sierpnia 2007r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Długosza nieruchomość zadrzewiona	15/154 o pow.0,0083 ha Kw nr 11018	AG/M -teren aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 15/143.	4.623,00 zł + podatek VAT - (stawka 22%)	1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty. 2.Koszt przygotowania do sprzedaży 225,60 zł

UWAGA:

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 29 lutego 2008r.

1. Nieruchomość jest wolna od długów ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości nr 15/154 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 15/153 stanowiącą własność Gminy Piła.
2. Zbycie nieruchomości 15/154 odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W razie awarii lub konserwacji teren należy udostępnić. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Zieleni i Cmentarzy Komunalnych (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
4. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
5. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca kaźdego roku;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.