

UCHWAŁA NR XII/136/07
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 28 sierpnia 2007r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635),

Rada Miasta Piły
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego, zwany dalej planem.

2. Granicami planu jest obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi pasa drogowego ul. Michałowskiego oraz działek nr ewid 477 ÷ 480.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Michałowskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

§3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy.

§4.1. Ustalenia planu obejmują teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na rysunku – MU, dla którego ustala się następujące warunki zabudowy:

- 1) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z prawem do ich rozbudowy w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu wysokości do II kondygnacji nadziemnych i formy stropodachów płaskich;
- 2) zachowanie istniejących budynków usługowych i gospodarczych, przy zachowaniu istniejącej wysokości obiektów (I kondygnacja nadziemna); z wyłączeniem zmiany wysokości w związku z dociepleniem stropodachu; nieprzekraczalna linia zabudowy na granicy działki stanowi prawo do zabudowy przy granicy.

2. Dla budynków mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się zmianę formy stropodachu płaskiego, związaną z ociepleniem budynku, na formę dachu czterospadałowego o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, nie większym niż 15° oraz wysuniętych z lica budynku okapów.

3. Powierzchnia zabudowy, na każdej działce, nie może przekraczać 50% powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 25% powierzchni działki.

§5.1. Przeznaczenie budynków na cele usługowe nie obejmuje usług dla celów produkcji, transportu, warsztatów naprawczych samochodów, ślusarskich, mechanicznych itp. uciążliwych dla zabudowy mieszkaniowej.

2. Teren objęty planem stanowi obszar, dla którego, w rozumieniu przepisów o środowisku, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi).

§6.1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze posiadającym pełne uzbrojenie techniczne, w zakresie:

- 1) zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zbiorowego odbioru ścieków komunalnych;
- 3) odbioru ścieków opadowych;
- 4) zasilania w energię elektryczną oraz gaz,

w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Na terenie objętym planem zachowuje się lokalny system zaopatrzenia w ciepło, z zakazem stosowania paliw i urządzeń do ich spalania niespełniających wymagań ochrony środowiska.

3. Usuwanie odpadów następuje poprzez komunalny system odbioru odpadów oraz postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Piła, z zastosowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§7. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§9. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXIV/228/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i Osiedla Podlasie – Podlasie II (wschodnie).

§10. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.