

W Y K A Z

**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	pl. Konst. 3 Maja 13/11	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1961	4067	321/11	udział do 0,017 pow. 622 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 25,00 m2 składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku	43.900,00 zł (1.756,00 zł/m2) grunt: 783,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 195,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 7,83 zł + 22% podatek Vat	lokal: 43.117,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Drzymały 5/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1935	4400	1085/1	udział do 0,076 pow. 453 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 62,75 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,076 w częściach wspólnych budynku	82.800,00 zł (1.319,52 zł/m2) grunt: 2.394,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 598,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 23,94 zł + 22% podatek Vat	lokal: 80.406,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Matwiejewa 11C/54	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	2932	641/3	udział do 0,020 pow. 334 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ X piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 49,29 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	91.500,00 zł (1.856,36 zł/m2) grunt: 495,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 123,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 4,95 zł + 22% podatek Vat	lokal: 91.005,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wawelska 23/2	budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1910	6534	186	udział do 0,053 pow. 1.470 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 58,40 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza udział do 0,053 w częściach wspólnych budynku	71.200,00 zł (1.219,18 zł/m2) grunt: 5.417,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.354,25 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 54,17 zł + 22% podatek Vat	lokal: 65.783,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Śródmiejska 5/10	budynek mieszkalny, 4-kondygn., rok budowy 1962	2200	179/3	udział do 0,044 pow. 465 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ IV piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 55,10 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pp. udział do 0,044 w częściach wspólnych budynku	104.700,00 zł (1.900,18 zł/m2) grunt: 1.548,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 387,00 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 15,48 zł + 22% podatek Vat	lokal: 103.152,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3□	4	5	6	7	8□	9	10
6)	ul. Kr. Jadwigi 12D/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1984	8064	8/5	udział do 0,060 pow. 963 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c. o.	/ I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 60,74 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i pp. udział do 0,060 w częściach wspólnych budynku	114.700,00 zł (1.888,38 zł/m2) grunt: 4.371,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.092,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 43,71 zł + 22% podatek Vat□ lokal: 110.329,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	al. Powst. Wlkp. 18/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1966	500	73/3	udział do 5245/25765 pow. 524 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 44,69 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 3,86 m2 piwnica - 3,90 m2 r-m pow.uż. - 52,45 m2 udział do 5245/25765 w częściach wspólnych budynku	69.100,00 zł tj. 1.546,21 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 576,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8)	ul. Żeromskiego 42/6	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	16761	1060/4	udział do 560/7755 pow. 990 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.-gazowe wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 49,50 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 6,50 m2 r-m pow.uż. - 56,00 m2 udział do 560/7755 w częściach wspólnych budynku	60.400,00 zł tj. 1.220,20 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9)	ul. Wawelska 60/4	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1988	20280 20151	331/13 331/15	udział do 6465/310322 pow. 4.284 m2 udział do 6465/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 58,69 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,96 m2 r-m pow.uz. - 64,65 m2 udział do 6465/310322 w częściach wspólnych budynku	111.000,00 zł tj. 1.891,29 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 452,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10)	al. Niepodległości 21/3	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	4768	399/1	udział do 9882/143180 pow. 1.380 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. – wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 88,11 m2 składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 10,71 m2 r-m pow.uz. - 98,82 m2 udział do 9882/143180 w częściach wspólnych budynku	107.400,00 zł tj. 1.218,93 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 462,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11)	al. Niepodległości 19/5	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	4768	399/1	udział do 5748/143180 pow. 1.380 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. – wykonane przez najemcę	/ poddasze / lokal mieszkalny o pow.uz. 49,45 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,03 m2 r-m pow.uz. - 57,48 m2 udział do 5748/143180 w częściach wspólnych budynku	55.400,00 zł tj. 1.120,32 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 462,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12)	ul. Wawelska 62/8	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1988	20280 20151	331/13 331/15	udział do 5551/310322 pow. 4.284 m2 udział do 5551/606818 pow. 582 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ III piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 49,56 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 5,95 m2 r-m pow.uż. - 55,51 m2 udział do 5551/310322 w częściach wspólnych budynku	88.000,00 zł tj. 1.775,63 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 452,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
13)	ul. Słowackiego 12/5	budynek mieszkalny, 12-kondyg., rok budowy 1982	8062	596/7	udział do 0,008 pow. 758 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 31,58 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 1,51 m2 r-m pow.uż. - 33,09 m2 udział do 0,008 w częściach wspólnych budynku	61.000,00 zł tj. 1.931,60 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
14)	ul. Kilińskiego 10/7	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1959	4602	194/2	udział do 0,051 pow. 361 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 47,03 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, pp. udział do 0,051 w częściach wspólnych budynku	88.900,00 zł tj. 1.890,28 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
15)	ul. Konarskiego 35/5	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1920	7545	381/5	udział do 0,204 pow. 408 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ II piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 55,21 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza i w.c. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 19,00 m2 r-m pow.uż. - 74,21 m2 udział do 0,204 w częściach wspólnych budynku	56.800,00 zł tj. 1.028,80 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 426,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16)	ul. Piekarska 5/1	budynek mieszkalny, 53-kondyg., rok budowy 1929	7911	124/42 124/43	udział do 0,068 pow. 975 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o. – wykonane przez najemcę	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 62,82 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, w.c., skrytki i pp. oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 15,70 m2 r-m pow.uz. - 78,52 m2 udział do 0,068 w częściach wspólnych budynku	64.600,00 zł tj. 1.028,33 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 432,80 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
17)	ul. Węglowa 15/4	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy 1930	17616	29/2	udział do 9284/159755 pow. 1.852 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.- wykonane przez najemcę	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uz. 78,21 m2 składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki i korytarza oraz pom.przynależne: tj. piwnica - 8,47 m2 komórki - 6,16 m2 r-m pow.uz. - 92,84 m2 udział do 9284/159755 w częściach wspólnych budynku	87.400,00 zł tj. 1.117,50 zł/m2 (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 507,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 czerwca 2008 roku.