

Załącznik  
do zarządzenia Nr 120/2007  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 18 czerwca 2007r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piły, przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**

Lp	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości.	Wysokość opłat.
1	<b>ul. Budowlanych 4b</b> nieruchomość zabudowana, w której są wyodrębnione 2 lokale użytkowe, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 3 marca 2098r.	<b>539</b> <b>o pow. 0,0284 ha,</b> <b>nr Kw 10062</b>	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sprzedaż na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych. proporcjonalnie do posiadanego udziału.	<b>8.296,00 zł</b> (26.651,00 zł - 18.355,00 zł) <b>+ podatek VAT (stawka 22%)</b>	<b>1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2. Koszt przygotowania do sprzedaży – 231,60 zł</b>
2	<b>ul. Lutycka 35</b> nieruchomość zabudowana budynkiem masarni i budynkiem ciastkarni, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 24 września 2096r.	<b>122/10</b> <b>o pow. 0,4003 ha</b> <b>nr Kw 16936</b>	P-P,S,U - funkcja przemysłowo-składowa - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	<b>62.237,00 zł</b> (193.945,00 zł - 131.708,00 zł) <b>+ podatek VAT (stawka 22%)</b>	<b>1. Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2. Koszt przygotowania do sprzedaży – 219,60 zł</b>

**UWAGA:**

- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 marca 2008r.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).