

WYKAZ

**nieruchomości zabudowanej, położonej w Pile, przy ul. Lotniczej, przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat,
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

LP.	LOKALIZACJA	DZIAŁKA NR	POW.[ha]	PRZEZNACZENIE GRUNTU W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEGO ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA	WARUNKI I WYSOKOŚĆ OPŁAT
1.	ul. Lotnicza	1326 KW 4769	0,2185	Brak ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.	Użytkowanie wieczyste gruntu na 99 lat, sprzedaż budynku byłej kotłowni o powierzchni całkowitej 419 m ²	Cena wywoławcza nieruchomości: 336.500,- zł /w tym <u>cena gruntu</u> 157.000,- zł + podatek VAT 22 %, (tj. 34.540,- zł) = 191.540 zł brutto/ <u>cena budynku</u> 143.300,- zł + podatek VAT - stawka zwolniona <u>I opłata</u> w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej z przetargu + podatek VAT 22 % <u>Opłaty roczne</u> w wysokości 3% ceny gruntu uzyskanej z przetargu + podatek VAT 22 %

Uwaga :

1. Podane ceny przestają obowiązywać po upływie roku, licząc od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Aktualizację opłaty rocznej przeprowadza się, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Opłaty roczne w wysokości 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT w wysokości 22%, są płatne z góry za dany rok, w gotówce do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Nieuiszczenie w/w opłaty w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za zwłokę zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Odsetki nalicza się od następnego dnia po upływie terminu zapłaty. Dniem zapłaty jest dzień wpływu należności na rachunek tutejszego Urzędu.
4. I opłata w wysokości 25% ceny gruntu uzyskanej w przetargu + VAT w wysokości 22% oraz cena budynku uzyskana w przetargu, płatne są jednorazowo w pieniądzu, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).