

## W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali  
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia □ działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. W. Witosa 1/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn., rok budowy 1910	8350 4777	14/3 14/12	udział do 5440/94648 w łącznej pow. 507 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ I piętro / lokal mieszkalny o pow.uż. 53,00 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni i łazienki oraz pom.przynależne tj. piwnica – 1,40 m2 r-m pow.uż. - 54,40 m2  udział do 5440/94648 w częściach wspólnych budynku	<b>60.200,00 zł</b> tj. 1.135,85 zł/m2 pow. uż. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>479,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

### U W A G I:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
5. Podane ceny obowiązują do 10 kwietnia 2008 roku.