

Załącznik  
do zarządzenia Nr 72/2007  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 23 kwietnia 2007r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Batorego nieruchomość niezabudowana	<b>805/6</b> <b>o pow.0,0094 ha</b>  <b>Kw nr 4769</b>	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 796.	<b>6.157,00 zł</b> <b>+ podatek VAT - (stawka 22%)</b>	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży 549,60 zł</b>
2.	ul.Obrońców Helu nieruchomość w części zabudowana budynkiem mieszkalnym , służebność dojazdu i dojścia przez nieruchomość oznaczoną numerem geod. 863/1	<b>863/4</b> <b>o pow.0,0018 ha</b>  <b>Kw nr 4769</b>	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 865 (uregulowanie stanu terenowo-prawnego).	<b>1.179,00 zł</b> <b>+ podatek VAT - (stawka 22%)</b>	<b>1.Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty.</b> <b>2.Koszt przygotowania do sprzedaży 437,60 zł</b>

**UWAGA:**

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2007r.

1. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości+ VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
  - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek tut. Urzędu.