

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 69/2007
z dnia 16 kwietnia 2007 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych w budynku położonym na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	pl. Powstańców Warszawy 2/2	budynek mieszkalny, 2-kondyg., budynek przedwojenny	8350 4777	14/3 14/12	udział do 3095/94648 w łącznej pow. 507 m2	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzew. piec.	/ parter / lokal mieszkalny o pow.uz. 30,00 m2 składający się z: 1 pokoju i kuchni oraz pom.przynależne tj. w.c. - 0,95 m2 r-m pow.uz. - 30,95 m2 udział do 3095/94648 w częściach wspólnych budynku	22.994,00 zł tj. 766,47 zł/m2 pow. uz. (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 414,00 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- Sprzedaż w/wym lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.

4. Podane ceny obowiązują do 30 listopada 2007 roku.